

Forslag til vedtekter til stedsplanen for
Tyfjord i Gamvik.

Fellesbestemmelser

§ 1.

Stedsplanen omfatter det området som ligger innenfor den viste reguleringsgrense.

Denne grense har følgende forløp: Fra Tp 5 på nasset i sydøst. Derfra i rett linje mot vest til telegrafstolpe merket A. Derfra i nordvest retning til telegrafstolpe merket B. Så mot nord til PP 11. Derfra videre i nordlig retning til Tp 4 og derfra videre mot nordøst ut i sjøen gjennom telegrafstolpe merket C.

Innenfor dette området skal bebyggelsen plasseres i forhold til vegger og plasser som angitt i planen og vedtektene.

§ 2.

Hvor byggelinje ikke er angitt, skal plassering foretas i samsvar med Veglovens bestemmelser.

§ 3.

Bebyggelse må ikke komme nabogrense nærmere enn 4 meter. Direkte til nabogrense kan bygges hvor det er fastlagt i stedsplanen og når brannvegg anvendes. Bygningenes utvendige kledning kan føres over brannveggen, således at denne blir dekket.

§ 4.

På samme tomt kan oppføres flere bygninger når det bebyggede areal tilsammen ikke utgjør mere enn 250 m², eller der ved brannvegg eller avstand tilveiebringes like betryggende forhold som bestemt for bebyggelse på tomter innbyrdes.

§ 5.

Trebygning må ikke oppføres i mere enn to etasjer, og ikke innta større grunnflate enn 250 m².

Herfra er unntatt de tilfeller som er nevnt i §§ 12 og 15.

§ 6.

Ved siden av vedtektene gjelder bestemmelsene i de respektive spesiallover (hotelloven, gjenreisningsloven m.v.)

§ 7.

Etter vedtektenes ikrafttreden er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse vedtekter.

§ 8.

Byggenemnda kan foreta mindre vesentlige endringer i planen etter anbefaling fra reguleringsarkitekten. Før endringen

foretas, skal grunneieren ha hatt anledning til å uttale seg. Er noen grunneier misfornøyd med avgjørelsen, kan denne innankes for departementet. Før dette treffer en avgjørelse, skal formannskapetets uttalelse være innhentet.

§ 9.

Bortsett fra de bestemmelser som er tatt inn i disse vedtekter gjøres gjeldende: "Regler for gjenoppbygging etter krigsskade med støtte av Krigsskadetrygden" av 22. august 1945.

§ 10.

Offentlig bebyggelse.

På de tomter som i planen er reservert for offentlig bebyggelse kan bygningene, under hensyntagen til de angitte byggelinjer, utformes fritt med hensyn til høyde, bredde og lengde (innenfor rammen av fellesbestemmelsene).

§ 11.

Forretningsbebyggelse.

Butikk i kjeller kan ikke innredes uten med helserådets samtykke. I så fall må ikke forretningen med lager oppta mere enn 50% av kjellerens areal i bygninger med beboelse.

§ 12.

Industribebyggelse o.l.

- 13.
- a. Fiskebruk, fiskeoljefabrikker o.l. tillates kun i de strøk som er fastlagt i stedsplanen.
 - b. Framstilling av sildolje, sildemel, fiskemel o.l. i forbindelse med tørker skal foregå i egne rom i helt ildfast bygning. I bygning for framstilling av tran, fiskeolje o.l. skal rom med ildsted ha ildfast gulv, vegger og tak og ildsikre selvlukkende dører.

Kjolehus må utføres i samsvar med kjelkontrollens forskrifter.

- c. Lagring av tran, sildolje, fiskeolje o.l. skal, hvis lageret er over 150 tønner, foregå i ildfast bygning.
- d. Behandling og lagring av fisk og annet kan foregå i trebygninger med ikke over 300 m² bebygget grunnflate og høyde til raft ikke mere enn 7 meter over kaiplanen (eller planert terreng). Høyden til møne må ikke være mere enn 9 meter over kaiplanet (eller planert terreng). Byggenemnda kan tillate 2 slike trefløyer, hver på 300 m², når de blir skilt fra hverandre med minst 6 meter lang, helt ildfast (gulv, vegger og tak) blokk med brannsikker innredning minst like høy som den høyeste og bred som den bredeste av fløyene. Åpninger mot trefløyene må ha ildsikre og selvlukkende dører.

Hvor slike bygninger plasseres minst 30 meter fra nabogrense, kan byggenemnda tillate større areal og høyde enn foran nevnt, såframt mulig ildstedsrom utføres med ildfaste gulv, vegger og tak og ildsikre, selvlukkende dører. I slike bygninger må det ikke innredes beboelsesrom.

e. Byggenemnda kan, uansett ovennevnte bestemmelser tillate et skur som utelukkende brukes til sløyning, føres opp i en etasje på kai.

For industribebyggelse forövrig gjelder fellesbestemmelsene i §§ 3, 4 og 5.

Byggenemnda kan med helserådets samtykke tillate boligbygg i industriområdet.

§ 13.

Hjellebruk og tørkeplasser.

Avstanden mellom boligbebyggelsen og vanlig hjellebruk skal være minst 40 meter. I tiden 1. juni - 15. september må avstanden være minst 150 meter.

Tørkeplasser for fiskehoder og fiskeavfall må ikke plasseres nærmere boligbebyggelsen enn 400 meter. Helserådet kan dispensere herfra når det ikke gjelder større mengder enn inntil 500 kg.

§ 14.

Boligbebyggelse.

En tomt tillates ikke bebygget over mere enn $1/3$ av arealet. Ingen tomt skal være mindre enn 400 m².

Tomtens lengde mot veg eller gate skal ikke være kortere enn 18 meter. Herfra er unntatt tomter for rekkebebyggelse. Industribebyggelse bortsett fra mindre håndverksbedrifter tillates ikke i boligstrøket.

Mindre avvikelser i husplasseringen er tillatt der hvor den viste plassering kommer i konflikt med telegrafvesenets linjekurs.

§ 15.

Landbruksbebyggelse

Uthusbygninger i tre kan oppføres ubundet av de fellesbestemmelser om areal og høyde som er anført i §§ 4 og 5. Er grunnflaten større enn 200 m², må avstanden til annen bygning ikke være mindre enn 15 meter.

§ 16.

Friarealer, parker

De i planen avsatte friarealer kan ikke utparselleres eller bygges.

§ 17.

Gjerder.

Hvor gjerde oppføres langs vei, skal avstanden fra opparbeidet veikant være i samsvar med veilovens bestemmelser. Gjerder i samme flukt skal utføres med samme høyde og konstruksjon. Såfremt det oppsettes gjerde i grenselinjen mellom eiendommer, skal disse ikke være høyere enn gjerdet mot veg.