

## Stedsplan for Skjånes.

### Vedtekter.

#### § 1.

Stedsplanen omfatter det område som ligger innenfor den viste reguleringsgrense.

Denne grense har følgende forløp: Grensen følger Storelva fra sjøen opp til broen. Dessuten går den østover langs fjellfoten parallellt med sjøen i en avstand av ca. 100 m. og går ut i sjøen igjen ved ytre Hop nord for matr.nr. 23/31.

#### § 2.

Husplasseringen skal foretas i henhold til veglovens bestemmelser undtatt i krysset hvor den viste husplassering (forretningsbyggene og samfunnshuset) mer å oppfatte som riktig plassering for såvidt gjelder de byggeflukter som vender mot krysset.

#### § 3.

Bebyggelse må ikke komme nabogrense nærmere enn 4 meter. Direkte til nabogrense kan bygges hvor det er fastsatt i stedsplanen og når brannvegg anvendes. Bygningens utvendige kledning kan føres over brannveggen, således at denne blir dekket.

#### § 4.

På samme tomt kan oppføres flere bygninger når det bebygde areal til sammen ikke utgjør mere enn 250 m<sup>2</sup>, eller det ved brannvegg eller avstand tilveiebringes like betryggende forhold som bestemt for bebyggelse på tomter innbyrdes.

#### § 5.

Trebygning må ikke oppføres i mere enn 2 etasjer, og ikke innta større grunnflate enn 250 m<sup>2</sup>.

Herfra er undtatt de tilfeller som er nevnt i §§ 12 og 15.

#### § 6.

Ved siden av vedtektene gjelder bestemmelsene i de respektive spesiallover (hotelloven, gjenreisningsloven m.v.).

#### § 7.

Etter vedtektenes ikrafttreden er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse vedtekter.

#### § 8.

Byggenemnda kan foreta mindre vesentlige endringer i planen etter anbefaling fra reguleringsarkitekten. Før endringen foretas, skal grunneieren ha hatt anledning til å uttale seg. Er noen grunneier misfornøyd med avgjørelsen, kan denne innankes for departementet. Før dette treffer en avgjørelse, skal formannskapets uttalelse være innhentet.

§ 9.

Bortsett fra de bestemmelser som er tatt inn i disse vedtekter, gjøres gjeldende "Regler for gjenoppbygging etter krigsskade med støtte av Krigsskadetryggen" av 22. august 1945.

§ 10.

Offentlig bebyggelse.

På de tomter som i planen er reservert for offentlig bebyggelse, kan bygningene, under hensyntagen til de angitte byggelinjer, utformes fritt med hensyn til høide, bredde og lengde (innenfor rammen av fellesbestemmelsene).

§ 11.

Forretningsbebyggelse.

Dutikk i kjeller kan ikke innredes uten med helserådets samtykke.

I så fall må ikke forretningen med lager oppta mere enn 50% av kjellerens areal i bygninger med beboelse.

§ 12.

Industribebyggelse o.l.

a. Fiskebruk, fiskeoljefabrikker o.l. tillates kun i de strøk som er fastlagt i stedsplanen.

b. Framstilling av sildeolje, sildemel, fiskemel o.l. i forbindelse med tørker som skal foregå i egne rom i helt ildfast bygning. I bygning for framstilling av tran, fiskeolje o.l. skal rom med ildfaststed ha ildfast gulv, vegger og tak og ildsikre, selvlukkende dører.

Kjelehus må utføres i samsvar med kjelekontrollens forskrifter.

c. Lagring av tran, ~~skumet~~ sildeolje, fiskeolje o.l. skal, hvis lageret er over 150 tønner, foregå i ildfast bygning.

d. Behandling og lagring av fisk og annet kan foregå i trebygninger med ikke over 300 m<sup>2</sup> bebygget grunnflate og høide til raft ikke mer enn 7 meter over kaiplan ( eller planert terreng). Høyden til mase må ikke være mere enn 9 meter over kaiplanet ( eller planert terreng). Byggenemnda kan tillate 2 slike trefløyler, hver på 3000 m<sup>2</sup>, når de blir skilt fra hverandre med minst 6 meter lang, helt ildfast (gulv, vegger og tak) blokk med brannsikker innredning minst like høi som den høyeste og like bred som den bredeste av fløyene. Åpningen mot trekkfløyene må ha ildsikre og selvlukkende dører.

Hvor slike bygninger plasseres minst 30 meter fra nabogrense, kan byggenemnda tillate større areal og høide enn foran nevnt, såfremt ildstedsrom utføres med ildfast gulv, vegger og tak og ildsikre, selvlukkende dører. I slike bygninger må det ikke innredes beboelsesrom.

e. Byggenemnda kan, uansett de ovennevnte bestemmelser, tillate at skur som utelukkende brukes til sløyving, føres opp i en etasje på kai.

For industribebyggelse for øvrig gjelder fellesbestemmelsene i §§ 3, 4, og 5.

Byggenemnda kan med helserådets samtykke tillate boligbygging i industri-



## § 13.

Hjellebruk og tørkeplasser.

Avstand mellom boligbebyggelsen og vanlig hjellebruk skal være minst 40 meter. I tiden 1. juni - 15. september må avstanden være minst 150 meter.

Tørkeplass for fiskehoder og fiskeavfall må ikke plasseres nærmere boligbebyggelsen enn 400 m. Helserådet kan dispensere herfra når det gjelder større mengder enn inntil 500 kg.

## § 14.

Boligbebyggelse.

En tomt tillates ikke bebygget over mere en  $\frac{1}{3}$  del av arealet.

Ingen tomt skal være mindre enn 400 m<sup>2</sup>.

Tomtas lengde mot vegg eller gate skal ikke være kortere enn 18 m. Industribebyggelse undtatt mindre håndverksbedrifter tillates ikke i boligområdet.

## § 15.

Landbruksbebyggelse.

Uthusbygninger i tre kan oppføres ubundet av de fellesbestemmelser om areal og høide som er anført i §§ 4 og 5. Er grunnflaten større enn 200 m<sup>2</sup>, må avstanden til annen bygning ikke være mindre enn 15 m.

## § 16.

Friarealer, parker.

De i planen avsatte friarealer kan ikke utparseleres eller bebygges.

## § 17.

Gjerder.

Hvor gjerde oppføres langs veg, skal avstanden fra opparbeidet vegkant være i samsvar med veglovens bestemmelser.

Gjerder i samme flukt skal utføres med samme høide og konstruksjon. Såfremt det oppsettes gjerde i grenselinjen mellom eiendommer, skal disse ikke være høiere enn gjerdet mot vegg.

Reguleringsarkitekten i Mehamn

*Tal Vahuot*

Vadsø 1 april 1948.

Trend Dancke.