

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Geir K. Hansen
Arkivsaksnr.: 17/379

Arkiv: L12

REGULERINGSPLAN GAMVIK HAVN - 2017.03

2. GANGS BEHANDLING

Rådmannens innstilling:

Innstilling til Gamvik kommunestyre:

1: I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas reguleringsplan 2017.03 Områderegulering for Gamvik havn. Planen består av arealplankart datert 18.12.2018, tilhørende reguleringsbestemmelser datert 18.12.2018 og planbeskrivelse datert 18.12.2018.

2: I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 oppheves deler av en annen reguleringsplan som overlappes av 2017.03 Områderegulering for Gamvik havn. Dette gjelder deler av:

- 1987.02 Grundnes

Saksopplysninger:

Gamvik kommunestyre vedtok i møte 14.06.2017, sak PS 48/17 å sette i gang arbeid med ny reguleringsplan for Gamvik havn i form av en områderegulering; jfr. plan- og bygningsloven § 12-2.

Kommunestyret vedtok i samme møte å sende forslag til planprogram ut på høring og samtidig legge dette ut til offentlig ettersyn. I forbindelse med høringen kom det inn uttalelser til planprogrammet, men også til planutformingen. Innspill ble mottatt fra følgende:

- Universitet i Tromsø/Tromsø museum
- Sametinget
- NVE
- Finnmark fylkeskommune
- Kystverket
- Statens vegvesen
- Fiskeridirektoratet
- Fylkesmannen i Finnmark

Planprogrammet ble etter høringsrunde og offentlig ettersyn fastsatt av kommunestyret i møte 19.10.2017, sak PS 69/17.

Rambøll Norge AS er engasjert som plankonsulent/planfaglig rådgiver gjennom en rammeavtale. Plankonsulenten har i samarbeid med kommunen utarbeidet forslag til ny reguleringsplan.

Formålet med planen er å legge til rette for en fremtidsrettet arealbruk innen havneområdet, herunder tilrettelegging for nødvendige havnetiltak som mudring og deponering. Denne type arbeid skjedde tidligere i

Kystverkets regi, men etter en sentral omorganisering («regionreformen») vil ansvaret for forvaltning, drift og videre utbygging av statlige fiskerihavner bli overført til de nye regionene/fylkeskommunene. Hovedgrepet med forslaget til områderegulering for Gamvik havn er å legge forholdene til rette for god steds- og næringsutvikling og havnetiltak gjennom en samlet plan for arealbruken i og rundt havna.

Vurderinger:

Mottatte innspill i forbindelse med planprogrammet er hensyntatt i planutformingen. Det er gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse med utgangspunkt i Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskaps veileder for samfunnssikkerhet i arealplanlegging (2011). I analysen identifiseres 8 aktuelle hendelser/emner som har betydning for vurdering av risiko og sårbarhet ved gjennomføring av reguleringsplanen:

- Grunnforhold (geoteknisk stabilitet)
- Havnivåstigning
- Vindutsatthet
- Hendelser i sjø/skipstrafikk
- Avrenning fra avfallsfylling
- Ulykker i havneområdet
- Støv/støy/lukt fra industri
- Forurensning i grunn/sedimenter

Det er foreslått gjennomføring av avbøtende tiltak for identifiserte farer og uønskede hendelser. Ved å gjennomføre de foreslåtte tiltakene vil risikonivået holdes uendret eller reduseres på en tilfredsstillende måte når planen skal gjennomføres.

Videre er det gjennomført konsekvensutredning for temaet naturmiljø. Vegvesenets håndbok V712 og håndbøkene om kartlegging av naturtyper og vilt fra Direktoratet for naturforvaltning er benyttet som basis og metodegrunnlag for konsekvensutredningen. Det er utført innsamling av eksisterende data, feltundersøkelser, omfangsvurdering og konsekvensutredning.

Utredningen viser til at det ikke er registrert verdifulle naturtyper innenfor området. De vegetasjonstypene som er registrert, er vanlige lokalt, regionalt og ellers i landet og innehar generelt få sårbare arter utfra hevdene av området. Området berøres av eksisterende inngrep og infrastruktur, og planen vil ikke bidra til noen fragmentering av leveområder for sjeldne eller rødlistede arter.

Utredningen konkluderer med at det kan være et poeng at reguleringsplanen setter av områder som skjermes mot nedbygging. Dette gjelder de grøntområdene som forekommer vest i planområdet og grenser inntil lyngheier og gamle eng-/strandenglignende arealer. Ved istandsetting og revegetering av arealer som grenser mot naturlig vegetasjon forutsettes det at det ikke benyttes frøblandinger som innfører fremmedarter eller -sorter. Det bør brukes stedegne frøblandinger.

Planforslaget er også justert i forhold til innspill fra utvalget for tekniske saker og miljø TMU. Dette gjelder blant annet betydelig bruk av kombinerte reguleringsformål for planlagt bebyggelse.

Planforslaget ble fremlagt for utvalget for tekniske saker og miljø i møte 09.10.2018 – sak PS 22/18. TMU vedtok å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn etter et par mindre justeringer av plankart og bestemmelser.

Etter offentlig ettersyn og høring blant berørte offentlige høringsinstanser foreligger uttalelser innen fastsatt frist fra følgende:

- Statens vegvesen
- Nordkyn turlag
- Finnmarkseiendommen
- Finnmark fylkeskommune
- Sametinget
- Kai Bertheussen Arkitektur NUF
- Kystverket

Uttalelsen fra Kystverket inneholder 2 innsigelser. Disse er hensyntatt på følgende vis:

Innsigelse 1: De indre delene av sjøområdet i havna var foreslått regulert til formål Ferdseil, Havneområde sjø og Småbåthavn. Kystverkets innsigelse er tatt til følge ved at hele området i revidert plankart inngår i formål Havneområde i sjø. Tilhørende bestemmelser er justert slik at fiskeriflåten gis ønsket prioritet.

Innsigelse 2: Bestemmelsene til utbyggingsområde BKB3 Beritbuktneset – Beritbukta var tidligere utformet slik at området kunne planlegges for næringsvirksomhet som ikke er fiskerirettet eller avhengig av kai. Kystverkets innsigelse er tatt til følge ved at ordlyden er endret slik at fiskerirelatert virksomhet gis ønsket prioritet.

Kystverket anmodes om å trekke sine innsigelser.

Øvrige merknader under offentlig ettersyn er også for en stor del tatt til følge. For detaljer vises til kap. 8 i planbeskrivelsen.

Flere av høringsinstansene viser til at planforslaget ivaretar deres tidligere innspill (til planprogrammet) og at de derfor ikke har ytterligere merknader.

Konklusjon:

Det foreliggende planforslaget er etter rådmannens vurdering utformet og gjennomarbeidet i tråd med gjeldende lover, forskrifter og retningslinjer. Mottatte merknader og innspill fra berørte offentlige høringsinstanser og publikum er hensyntatt og innarbeidet i planforslaget så langt det har latt seg gjøre.

Denne reguleringsplanen overlapper to tidligere vedtatte reguleringsplaner:

- 1987.02 Grundnes, og
- 2005.03 Gamvik museum

De deler av 1987.02 Grundnes som overlappes av denne planen oppheves, mens 2005.03 Gamvik museum videreføres; jfr. hensynssone H910 i plankartet.

Reguleringsplanen for Gamvik havn overlapper også deler av 1949.03 Reguleringsplan for Gamvik, Brente Steders Regulering. Alle BSR-planene blir opphevet når kommuneplanens arealdel vedtas.

Utvalget for tekniske saker og miljø inviteres til annen gangs behandling av planutkastet; jfr. plan- og bygningsloven § 12-10. Utvalget anbefales å fremme en innstilling overfor kommunestyret om at reguleringsplanen godkjennes.

Planen gis rettsvirkning når registrerte innsigelser er trukket, kommunestyret har fattet vedtak om egengodkjenning og vedtaket er kunngjort.

Planforslaget består av følgende dokumenter som følger dette saksframlegget:

- Plankart datert 18.12.2018
- Planbeskrivelse datert 18.12.2018 med følgende vedlegg:
 - o Vedlegg 1: Risiko- og sårbarhetsanalyse
 - o Vedlegg 2: Rapport konsekvensutredning naturmiljø
 - o Vedlegg 3: Originalmerknader og innsigelser til offentlig ettersyn
- Planbestemmelser datert 18.12.2018

Utskrift av møteboka sendes:

Rambøll Norge AS, Kongleveien 45, 9510 ALTA

Berørte offentlige høringsinstanser