

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Geir K. Hansen
Arkivsaksnr.: 16/669

Arkiv: L12

REGULERINGSPLAN MEHAMN HAVN - 2017.02. UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Rådmannens innstilling:

I medhold av plan- og bygningsloven § 11-13 legges forslag til reguleringsplan for Mehamn havn, planID 2017.02 (områderegulering) ut til offentlig ettersyn. Planforslaget sendes samtidig på høring til berørte offentlige høringsinstanser.

Saksopplysninger:

Gamvik kommunestyre vedtok i møte 16.02.2017, sak PS 6/17 å sette i gang arbeid med ny reguleringsplan for Mehamn havn i form av en områderegulering; jfr. plan- og bygningsloven § 12-2.

Kommunestyret vedtok i samme møte å sende forslag til planprogram ut på høring og samtidig legge dette ut til offentlig ettersyn. I forbindelse med høringen kom det inn uttalelser til planprogrammet, men også til planutformingen. Innspill er mottatt fra følgende:

- Sametinget
- Fylkesmannen i Finnmark
- NVE
- Avinor
- Statens vegvesen
- Finnmark fylkeskommune
- Tromsø museum

Planprogrammet ble etter høringsrunde og offentlig ettersyn fastsatt av kommunestyret i møte 27.04.2017, sak PS 30/17.

Rambøll Norge AS er engasjert som plankonsulent/planfaglig rådgiver gjennom en rammeavtale. Plankonsulenten har i samarbeid med kommunen utarbeidet forslag til ny reguleringsplan.

Vurderinger:

Formålet med planen er å legge til rette for en fremtidsrettet utvikling av havneområdet og en samordning og oppdatering av reguleringsformål og bestemmelser i eksisterende reguleringsplaner som berører havneområdet. Det har ved dette planarbeidet vært særlig viktig for kommunen å legge til rette for utvikling av Mehamn havn som statlig fiskerihavn.

Mottatte innspill i forbindelse med planprogrammet er hensyntatt i planutformingen. Det er gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse med utgangspunkt i Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskaps veileder for samfunnssikkerhet i arealplanlegging (2011). I analysen identifiseres 10 aktuelle hendelser/emner som har betydning for vurdering av risiko og sårbarhet ved gjennomføring av reguleringsplanen:

- Grunnforhold (geoteknisk stabilitet)
- Havnivåstigning
- Vindutsatthet

- Flyaktivitet
- Ulykker i havneområdet
- Støv/støy/lukt fra industri
- Høyspentanlegg
- Trafikksikkerhet
- Forurensning i grunn/sedimenter
- Brannsikkerhet (farlige anlegg)

Det er foreslått gjennomføring av avbøtende tiltak for identifiserte farer og uønskede hendelser. Ved å gjennomføre de foreslåtte tiltakene vil risikonivået holdes uendret eller reduseres på en tilfredsstillende måte når planen skal gjennomføres.

Videre er det gjennomført konsekvensutredning for temaet naturmiljø. Vegvesenets håndbok V712 og håndbøkene om kartlegging av naturtyper og vilt fra Direktoratet for naturforvaltning er benyttet som basis og metodegrunnlag for konsekvensutredningen. Det er utført innsamling av eksisterende data, feltundersøkelser, omfangsvurdering og konsekvensutredning.

Utredningen viser til at storparten av planområdet allerede er regulert, nedbygget eller har stor påvirkning. Resten av området er vurdert å bestå av trivielle naturtyper eller restområder av liten verdi. Planområdet grenser i nordvest mot områder av verdi (uberørt lynghei på Varholmen), men disse vil i liten grad bli berørt av reguleringen. Artskart i Naturbasen viser observasjoner av rødlistede arter (ærfugl, krykkje, makrellterne og oter) i havneområdet. Dette er observasjoner som likevel ikke tilsier at området er viktige for disse artene. Det er ikke registrert områder av verdi for naturmangfold innenfor planområdet.

Utredningen konkluderer med at det kan være et poeng at reguleringsplanen setter av områder som skjermes mot nedbygging. Dette gjelder enkelte strandarealer med grusstrand og de grøntområdene som forekommer vest i planområdet og grenser inntil lyngheier og gamle eng/strandenglignende arealer. Ved istandsetting og revegetering av arealer som grenser mot naturlig vegetasjon forutsettes det at det ikke benyttes frøblandinger som innfører fremmedarter eller -sorter. Det bør brukes stedege frøblandinger.

Ny forretningstomt for COOP Finnmark AS er regulert inn lengst syd i planområdet etter tomtetildelingsvedtak i Gamvik formannskap. I den forbindelse er ny vei regulert inn for å betjene den nye forretningen og øvrige virksomheter i denne delen av planområdet.

Planforslaget er også justert i forhold til innspill fra utvalget for tekniske saker og miljø TMU. Dette gjelder blant annet avgrensning av mulig fylling for nytt landareal langs Valen mot Varholmen, utnyttelse av den nordøstlige delen av Varholmen til bebyggelse/vei og utnyttelse av den eksisterende fjæra bak dampskipskaia mot Værveien til bebyggelse.

Det foreliggende planforslaget er etter rådmannens vurdering utformet og gjennomarbeidet i tråd med gjeldende lover, forskrifter og retningslinjer. Mottatte merknader og innspill fra berørte offentlige høringsinstanser og publikum er hensyntatt og innarbeidet i planforslaget.

Utvalget for tekniske saker og miljø inviteres til å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningslovens bestemmelser. Ettersynsperioden skal være minst seks uker; jfr. plan- og bygningsloven § 11-14. Etter offentlig ettersyn/høring skal planforslaget sammen med innkomne uttalelser legges frem for utvalget til andre gangs behandling før planen til slutt egengodkjennes i kommunestyret.

Planforslaget består av følgende dokumenter som følger dette saksframlegget:

- Plankart datert 30.04.2018

- Planbeskrivelse med følgende vedlegg:
 - o Vedlegg 1: Referat av innspill ved varsel om oppstart
 - o Vedlegg 2: Konsekvensutredning naturmiljø
 - o Vedlegg 3: Risiko- og sårbarhetsanalyse
- Planbestemmelser

Utskrift av møteboka sendes:

Rambøll Norge AS, Kongleveien 45, 9510 ALTA