

Parter iht. liste

VARSEL OM OPPSTART AV OMRÅDEREGULERING OG HØRING AV FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR MEHAMN HAVN

Bakgrunn

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det herved at Gamvik kommune har igangsatt planarbeid for Mehamn havn. Planen blir utformet som en områderegulering. Samtidig legges forslag til planprogram ut på offentlig ettersyn, jf. pbl. § 12-9. Kommunen er forslagsstiller, og planforslaget utarbeides av Rambøll.

Dato 2017/02/27

Rambøll
Kongleveien 45
N-9510 Alta

T +47 78 44 92 22
F +47 78 44 92 20
www.ramboll.no



Figur 1. Planområdet er i og rundt havnebassenget i Mehamn, angitt midt i kartet. Kilde: Kartverket

Planområdet

Planområdet er som nevnt på ca. 440 daa totalt. Dette omfatter deler av eksisterende reguleringsplaner for Varholmen/Flatholmen, Mehamn sentrum og Industriområde rv. 888. Detaljregulering for Hamneset grenser inntil

planområdet i nord. Kartutsnittet på neste sider (figur 2-3) viser planens avgrensning, eiendommer samt planstatus i og ved planområdet.

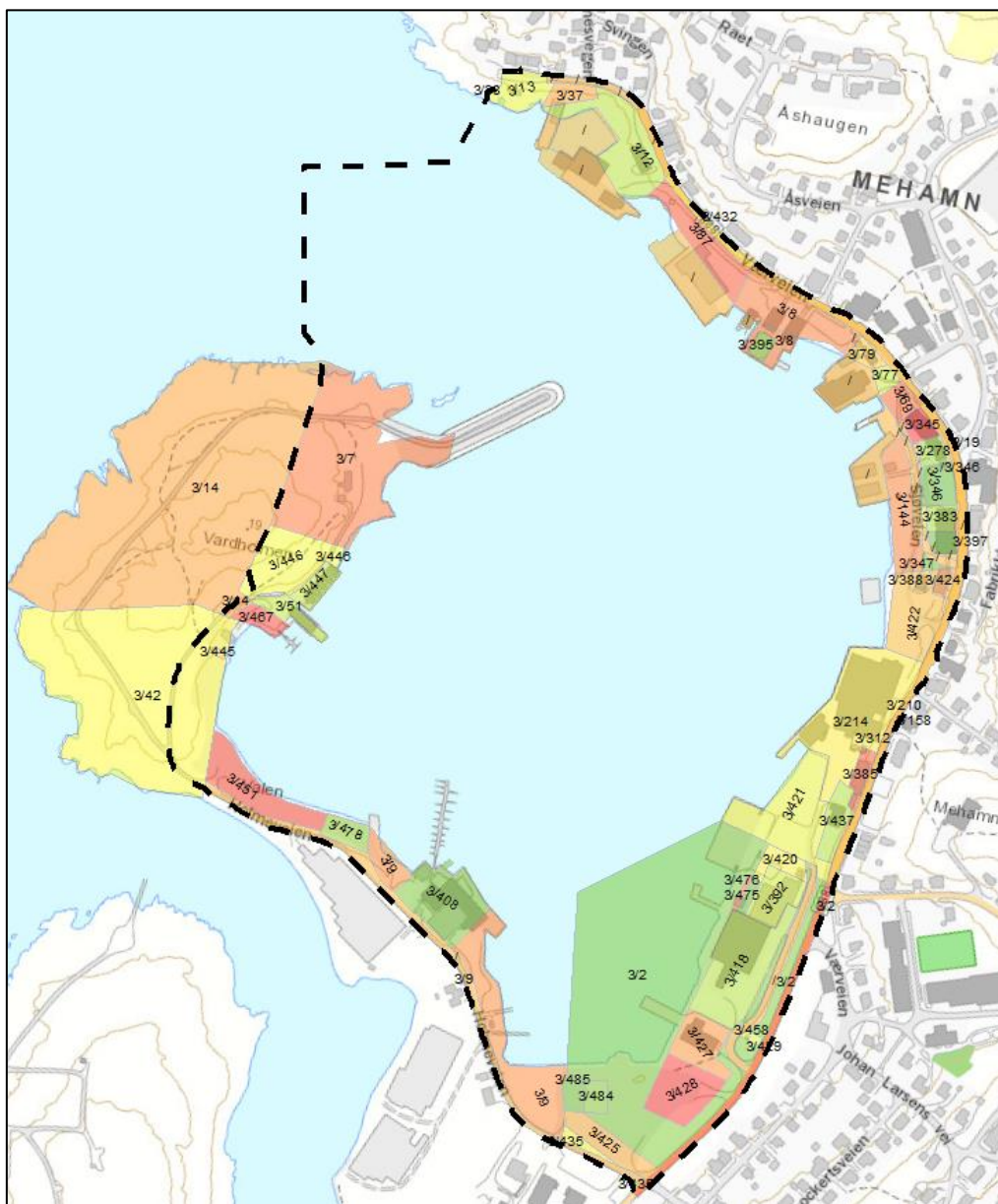
Planens formål

Formålet med planen er å legge til rette for havneformål og ferdsel, samt fiskeri, lettere industri og service, fritids- og turistformål og andre næringsområder som passer inn og styrker tettstedet og havneområdet.

Konsekvensutredning

Planens formål og størrelse medfører at planens vesentlige virkninger for miljø og samfunn skal konsekvensutredes (KU). Dette følger av forskrift om konsekvensutredninger § 2 d:

«områdereguleringer, og detaljreguleringer på mer enn 15 dekar, som omfatter nye områder til utbyggingsformål». Utredningsbehov og -metode er nærmere omtalt i forslag til planprogram.

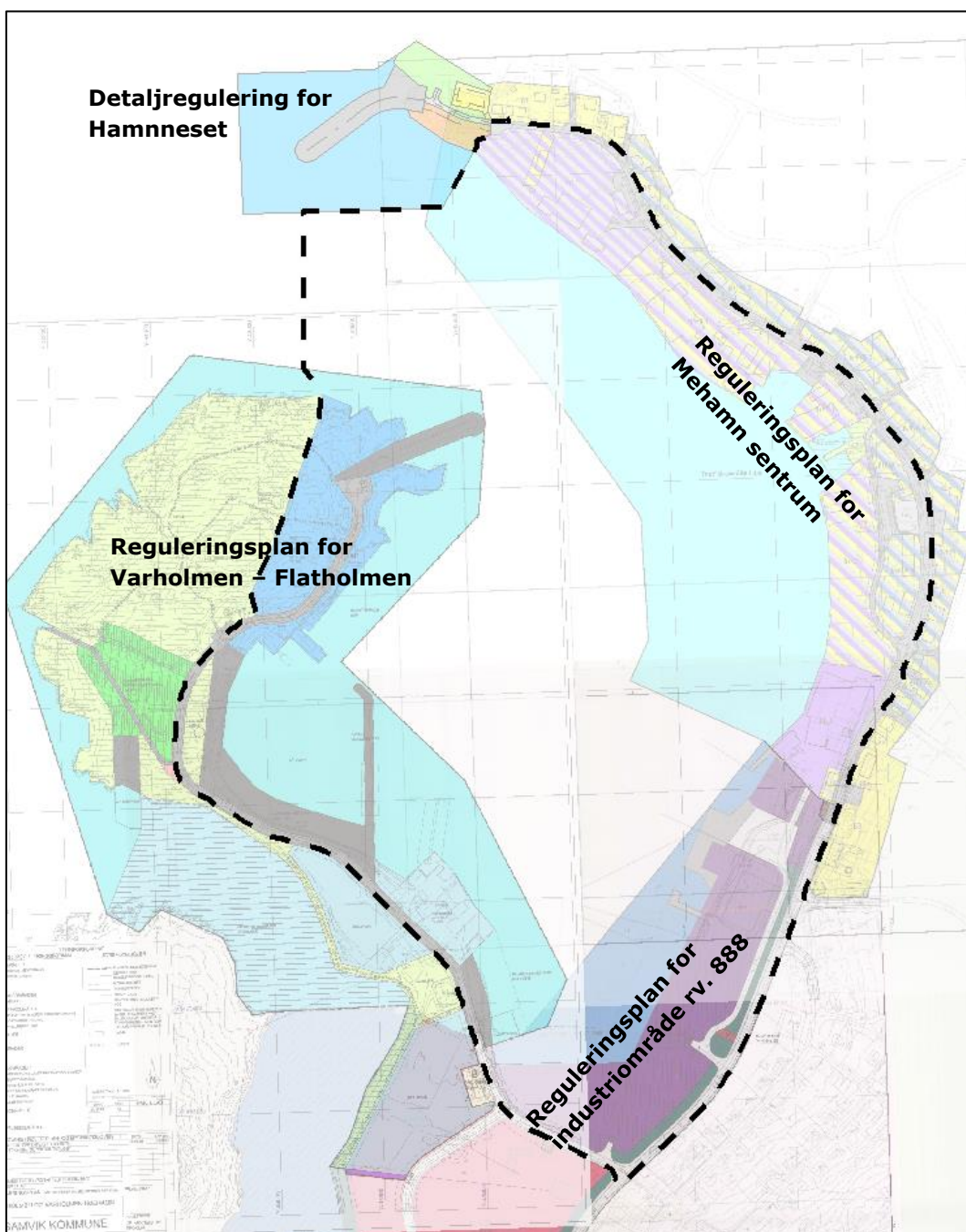


Figur 2. Eiendomskart. Kartet viser planavgrensning med sort stiplet strek og eiendommer med gnr./bnr./fnr.

Planstatus

Området er i kommuneplanen fra 1991 i hovedsak satt av til byggeområde. I området er det også fire andre gjeldende reguleringsplaner, som vist på kartutsnittet under. Planarbeidet vil berøre større deler av disse planene, og sannsynligvis gi ny planstatus innenfor arealet som nå varsles oppstart for.

Kommuneplanens arealdel er for tida under revisjon, og planforslaget planlegges fremmet ilt. våren 2017. Planområdet for Mehamn havn foreslås avsatt til nærings- og havneområde med plankrav i kommuneplanen, og KU-utredes også overordnet i kommuneplanarbeidet.



Figur 3. Planstatuskart. Kartutsnitt med planavgrensning i sort stiplet strek. Gjeldende reguleringsplaner er også vist på kartutsnittet. Kilde: Kartverket, Geovekst, Gamvik kommune, Corine og OSM.

Planprosess og innspill til planarbeidet

Kommunestyret i Gamvik vedtok den 16.02.17 oppstart av planarbeid for Mehamn havn. Dette brevet er å anse som starten av planarbeidet og sendes til alle berørte parter, herunder hjemmelshavere og myndigheter slik at de som ønsker kan uttale seg om planarbeidet og til forslag til planprogram.

Etter varslingsperiodens utløp, blir det satt i gang utarbeidelse av planforslag og konsekvensutredning. Iht. foreløpig framdriftsplan skal forslag til reguleringsplan sendes ut på høring og offentlig ettersyn i løpet av tredje kvartal 2017. Berørte parter vil da bli tilskrevet, og offentligheten orientert via annonse i lokalpressen og på kommunens hjemmeside.

Etter offentlig ettersyn vurderes det hvorvidt planforslaget skal endres/revideres, før det eventuelt fremmes for endelig vedtak i kommunestyret. Vedtatt reguleringsplan blir kunngjort gjennom annonse i lokalpressen og kommunens hjemmeside. Det blir også sendt brev til registrerte grunneiere og festere i planområdet og naboer til dette, når disse blir direkte berørt. Underretningen vil inneholde informasjon om klageadgang og frist for klage.

Uttalelser og innspill til planarbeidet sendes: Gamvik kommune, pb. 174, 9770 Mehamn eller per e-post til: postmottak@gamvik.kommune.no innen 12. april 2017.

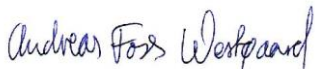
Forslag til planprogram og saksdokumenter

Forslag til planprogram er ikke vedlagt dette brevet (med unntak av mottakere på e-post), men kan leses og lastes ned fra Gamvik kommunes nettsider: <http://www.gamvik.kommune.no/>. Her vil også andre relevante saksdokumenter være tilgjengelig.

Eventuelle spørsmål i saken kan rettes:

- Gamvik kommune v/tekn. sjef Geir Hansen: ✉ geir.hansen@gamvik.kommune.no ☎ 78 49 63 00,
- Rambøll v/Andreas F. Westgaard: ✉ andreas.westgaard@ramboll.no ☎ 488 99 377.

Med vennlig hilsen



Andreas W. Foss Westgaard

Areal- og samfunnsplanlegger
Alta

M +47 488 99 377
andreas.westgaard@ramboll.no

Roy-Åge Jensen Ugseth

Areal- og samfunnsplanlegger
Alta

M +47 97716175
roy.ugseth@ramboll.no

Connect with us  

Rambøll
Kongleveien 45
N-9510 Alta
www.ramboll.no