

Områderegulering for Mehamn havn

Referat av innspill til planprogram og varsel om oppstart. Sist revidert 2017-04-18

	Innspill til forslag til planprogram	Innspill ved varsel om oppstart
1.	<p>UiT – Tromsø museum, brev datert 2017-01-11 Oppsummering: Det er ikke gitt innspill til forslag til planprogram. Kommentar: Tas til orientering.</p>	<p>Oppsummering: Det finnes ingen kjente kulturminner under vann i Mehamn havn, men det er heller aldri utført marinarkeologiske befaringer her, så UiT/Tromsø museum mener de derfor at de mangler oversikt. Siden det har vært mange tiltak i havna, herunder mudringsarbeider i regi av Kystverket, kan sannsynligheten for bevarte marine kulturminner i havnebasenget være sterkt redusert. Selv om UiT/Tromsø museum vurderer sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann som begrenset, varsles det likevel marinarkeologisk befaring. Denne vil samordnes i tid med tilsvarende befaring for Normannset. Skriftlig aksept for befaringsutgifter vil ettersendes. Kommentar: Tas til etterretning.</p>
2.	<p>Sametinget, brev datert 2017-04-03 Oppsummering: Det er ikke gitt innspill til forslag til planprogram. Kommentar: Tas til orientering.</p>	<p>Oppsummering: Innenfor planområdet er det registrert to kulturminnelokaliteter. Området må derfor befares før endelig uttalelse kan gis. Befaring kan gjennomføres i feltsesongen 2017. Stipulerte kostnader for befaring er kr 22.100,-, og det bes om aksept for dette før befaring kan gjennomføres. Kommentar: Befaring vil bestilles.</p>

	Innspill til forslag til planprogram	Innspill ved varsel om oppstart
3.	<p>Fylkesmannen i Finnmark, brev datert 2017-04-06</p> <p>Oppsummering: FM mener planprogrammet er oversiktlig, gjennomarbeidet og gir god oversikt over planprosessen. Det ønskes imidlertid at forurensning og mudring/utfylling i sjø blir tema i planprogram og KU, og at eksisterende kunnskap om forurensningstilstand i havnebassenget må framgå som del av kunnskapsgrunnlaget for KU.</p> <p>FM er videre positiv til at kommunen gjennom områdereguleringen får en oppdatert reguleringsplan, hvor en ser arealbehovet i hele havnebassenget under ett.</p> <p>Kommentar: Forurensning og mudring er med som tema i planprogrammets pkt. 3.8, men dette punktet er supplert ift. mudring og utfylling i sjø. For øvrig tas innspillet til orientering.</p>	<p>Oppsummering: FM presiserer at alle avbøtende tiltak som identifiseres gjennom ROS-analysen må ivaretas i planbestemmelsene.</p> <p>Utfyllingsområde i sjø for forurensete masser må avmerkes på plankartet. Det anbefales at mudringsmasser disponeres i eller i nærheten av tiltaket. Det anbefales å ta kontakt med Kystverket for informasjon om forurensete masser/tidligere undersøkelser.</p> <p>Dersom det planlegges utfylling i sjø, bes det om at Fylkesmannen konsulteres vedr. behov for saksbehandling etter forurensningsloven.</p> <p>Kommentar: Dette ivaretas ifb. planutformingen.</p>
4.	<p>NVE, brev datert 2017-04-06</p> <p>Oppsummering: NVE noterer seg at grunnforhold og geoteknikk skal vurderes i ROS-analysen, jf. planprogrammets kapittel 3.4. For øvrig ingen merknader.</p> <p>Kommentar: Tas til orientering.</p>	<p>Oppsummering: NVE legger ved linker til nettsider med generell informasjon om tema som er aktuelle ved utarbeidelse av arealplaner, herunder NVEs nettsider om arealplanlegging, sjekklister og maler for kartlegging av skredfare i bratt terreng.</p> <p>Kommentar: Disse vil bli sjekket ut ifb. planutarbeidelsen.</p>
5.	<p>Avinor, brev datert 2017-04-06</p> <p>Oppsummering: Avinor framsetter ingen merknader til forslag til planprogram.</p> <p>Kommentar: Tas til etterretning.</p>	<p>Oppsummering: Avinor viser til at planområdet berører restriksjonsområdet tilknyttet Mehamn lufthavn, og formulerer bestemmelser knyttet til byggehøyder og andre byggerestriksjoner, herunder knyttet til lysforurensning, støy mm. Hvis ikke disse innarbeides i planforslaget, vurderer Avinor å fremme innsigelse.</p> <p>Kommentar: Dette vurderes nærmere i det videre planarbeid.</p>

	Innspill til forslag til planprogram	Innspill ved varsel om oppstart
6.	<p>Statens vegvesen, brev datert 2017-04-07 Oppsummering: SVV har ingen kommentarer til valg av utredningstemaer.</p> <p>Kommentar: Tas til etterretning.</p>	<p>Oppsummering: ÅDT er 2000-2500, mest i nord. Fartsgrensen på fv. er 50 km/t. I planområdet har vi registrert én trafikkulykke de siste fire årene (lettere skadet). Mehamn sentrum fra kryss fv. 263 og nordover er relativt oversiktlig, og med skille mellom myke og harde trafikanter. Fra kryss fv. 263 og sørover til Holmenveien er det ikke tilfredsstillende skille. Det antas at det kan være en del g/s-trafikk til Flatholmen og Varholmen, kommunen bør vurdere å regulere inn g/s-veg fra kryss fv. 263 til Holmenveien. Områdereg. tilrettelegge for at det kan etableres trafikksikre atkomster fra fv og Holmenveien til de virksomheter som ligger langs sjøen.</p> <p>Kommentar: Innspillene tas med i vurderingen ved utforming av planforslaget.</p>
7.	<p>Finnmark fylkeskommune, brev datert 2017-04-10 Oppsummering: FFK mener planprogrammet virker godt utarbeidet og oversiktlig. Det minnes om at planprogrammet skal redegjøre for hvilke alternativer som vil bli vurdert.</p> <p>Kommentar: I forslag til planprogram klargjøres det at det skal vurderes to alternativer; A: 0-alternativet (dagens situasjon) og B: Utbygging iht. planforslaget.</p>	<p>Oppsummering: FFK presiserer at planforslaget må drøfte og ivareta hensynene til universell utforming. Planforslaget må fastsette byggegrense mot sjø, påføres grad av utnytting, plannavn, plan-ID mm. Det anbefales kvalitetssjekk av plankartet hos Kartverket. Kommunen bes ivareta gjenreisningsbebyggelsen på best mulig måte, herunder den som ligger på oversiden av riksvegen (utenfor planområdet). Innenfor planområdet bør det tas hensyn til eksisterende kaifronter, hvor også etterkrigs kaianlegg er representert. Eventuelle nybygg innenfor planområdet bør ivareta det estetiske uttrykket til gjenreisningshusene og de eksisterende kaianleggene, og ikke skjerme unødig for bebyggelsen på oversiden av riksvegen. FFK kjenner til at det er registrert automatisk fredede kulturminner i planområdet (gravminne og gammetuft). Disse forventes ivaretatt av Sametinget. For øvrig vises det til aktsomhetsplikten iht. lov om kulturminner.</p> <p>Kommentar: Vurderes nærmere ifb. planarbeidet.</p>