

Beregnet til
Gamvik kommune

Dokumenttype
Planprogram (høringsforslag)

Dato
24. februar 2017

OMRÅDEREGULERING FOR NORMANNSET PLANPROGRAM



OMRÅDEREGULERING FOR NORMANNSET PLANPROGRAM

Revisjon **A**
Dato **2017/02/24**
Utført av **Roy-Åge J. Ugseth**
Kontrollert av **Ulla Sennesvik**
Godkjent av **Gamvik kommune**
Beskrivelse **Forslag til planprogram, iht. plan- og bygningsloven § 4-1, for områderegulering med konsekvensutredning for Normannset**

Ref. 1350019406

Revisjon	Dato	Utført av	Kontrollert av	Godkjent av	Beskrivelse
A	2017-02-14	roug	afwnor	usenor	Justering av planavgrensning i figurer jf. oppstartsvedtak i kommunestyret.

Rambøll
Kongleveien 45
9510 Alta
T 78 44 92 22
www.ramboll.no

L:\Oppdrag 2016\1350019406 Områderegulering med KU for Normannset havn\7-PROD\1-Planprogram og varsling\Normannset - Planprogram_etter_mottaks kontroll.docx

INNHOILDSFORTEGNELSE

1.	INNLEDNING	4
1.1	Bakgrunn for planarbeidet	4
1.2	Krav om planprogram og konsekvensutredninger	4
2.	LOKALISERING	5
2.1	Planavgrensning	5
2.2	Tilstand og bruk	7
2.3	Eiendomsforhold	8
3.	OVERORDNEDE FØRINGER	9
3.1	Statlige føringer	9
3.2	Regionale føringer	9
3.3	Kommunale føringer (gjeldende planer og vedtak)	10
4.	INNHOIL OG TEMA I NY PLAN	12
4.1	Hensikten med områdereguleringen	12
4.2	Arealformål, plankrav mm.	12
4.3	Friluftsliv, barn og unge og folkehelse	12
4.4	Grunnforhold og geoteknikk	13
4.5	Kulturminner	13
4.6	Landskap og sjøfront	14
4.7	Naturmiljø på land og sjø	14
4.8	Reindrift	16
4.9	Landbruk	17
4.10	ROS-analyse	18
4.11	Samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv	18
4.12	Samferdsel og teknisk infrastruktur	18
4.13	Sjøområder	18
5.	ALTERNATIVSVURDERINGER	19
6.	UTREDNINGSBEHOV	19
6.1	Virkninger som behandles i konsekvensutredningen	19
6.2	Virkninger som behandles i planbeskrivelsen	20
7.	PLANPROSESS OG MEDVIRKNING	20
7.1	Planprogram	20
7.2	Områderegulering	20
8.	FRAMDRIFT OG MILEPÆLER	21

1. INNLEDNING

1.1 Bakgrunn for planarbeidet

Gamvik kommune har vedtatt å starte opp områderegulering for Normannset. Den overordnede hensikten med planarbeidet er å klargjøre sjønære arealer for industrivirksomhet, fortrinnsvis arealer for fiskerinæringen, men også andre aktører med stort arealbehov. Området er ikke avsatt til industriformål i arealdelen, som for øvrig er under revisjon. På grunn av tidsaspektet, er det ønskelig å starte opp reguleringsplanprosessen for Normannset, parallelt med revisjon av arealdelen og områderegulering for Mehamn havn. Se nærmere beskrivelse av planområdet i kapittel 2.

1.2 Krav om planprogram og konsekvensutredninger

Konsekvensutredning

Planområdet er på nærmere 5000 daa. Tiltaket utløser derfor krav om konsekvensutredning iht. forskrift om konsekvensutredninger, § 2 d): «områdereguleringer og detaljreguleringer på mer enn 15 daa, som omfatter nye områder til utbyggingsformål».

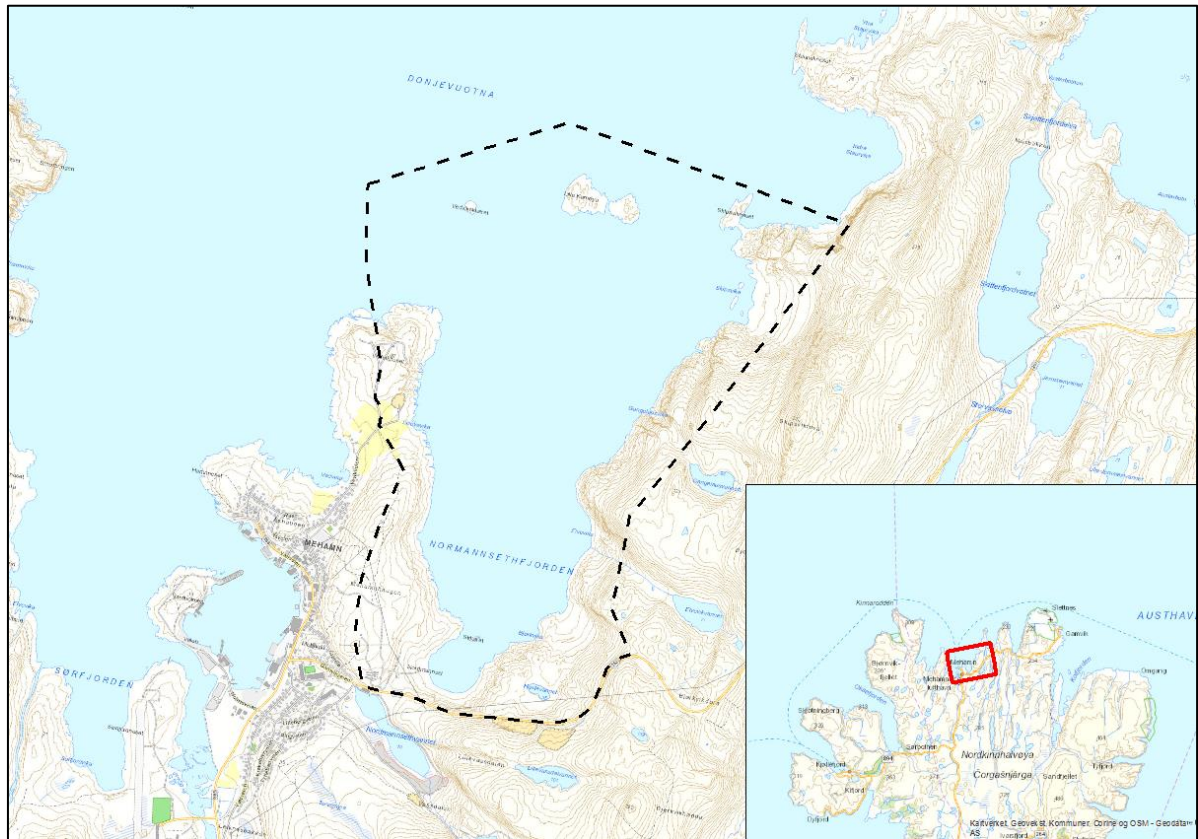
Planprogram

For reguleringsplaner som faller inn under kravet om konsekvensutredninger i § 2, skal det som ledd i varsel om planoppstart utarbeides et *planprogram* som grunnlag for arbeidet.

Planprogrammet er en "plan for planleggingen", og gir befolkning, myndigheter, næringsliv, lag/foreninger og andre anledning til å påvirke hvordan planprosessen legges opp, og hva som skal være tema i reguleringen. Forslag til planprogram skal iht. regelverket legges ut til høring i minimum seks uker, og vil etter eventuelle endringer fastsettes av kommunestyret. Kommunestyrets fastsetting av planprogram er endelig, og kan ikke påklages. Når planprogrammet er fastsatt, starter utforming av forslag til reguleringsplan. Dette arbeidet skal skje iht. rammene som er fastsatt i planprogrammet.

2. LOKALISERING

Planområdet ligger i Gamvik kommune, like øst for Mehamn.



Figur 1: Oversiktskart. Planområdet er vist med sort stiplet strek. Kilde: Kartverket, Geovekst, kommuner, Corine og OSM.

2.1 Planavgrensning

Planområdet er på ca. 5000 daa. Dette inkluderer gjeldende reguleringsplan for Mehamn mottaksstasjon, på ca. 10 daa. Mottaksstasjonen er tatt med for å ta høyde for eventuelle utbedringsbehov for adkomst inn til planområdet. Planområdets avgrensning, samt eksisterende reguleringsplan er vist på figuren under.



Figur 2: Kartutsnitt med planavgrensning i sort stiplet strek. Gjeldende reguleringsplan er vist med rødbrun farge. Kartgrunnlaget for sjøområdet angir dybdeforhold. Kilde: Kartverket, Geovekst, kommuner, Corine og OSM.

2.2 Tilstand og bruk

De østlige delene av planområdet er for en stor del naturområde uten fysiske inngrep. I vest er det også mye naturlig terreng. Ved Mehamn mottaksstasjon er det etablert flere vegger inn i området til ulike tiltak (selve mottaksstasjonen, fiskehjeller, naust, massetak, hytte, kommunikasjonsmast mm). Vegger og masseuttak er også etablert nordvest i området. Her finnes også krigsminner, rasteplass mm. Området bærer også preg av en del ulovlig hensetting av utstyr, kjøretøyer mm.

Sør i planområdet, innerst i Normannsetfjorden, er en naturskjønn poll med fine kvaliteter for friluftsliv i sjø og strandsonen (se figur 3 under). Her trekkes en del fritidsbåter på land.



Figur 3: Planområdet sett fra Fv 263 mellom Mehamn og Gamvik. Siktretning er mot nordvest. Planområdet for Mehamn mottaksstasjon sees til venstre i bildet. Kilde: Googlemaps.

2.3 Eiendomsforhold

Planområdet omfatter eiendommer hvor både privatpersoner, kommunen og FeFo har hjemmel.

Eiendommer innenfor planområdet

Matrikelnr	Grunneier/Fester	Kommentar
3/1	FeFo	Stor del av området
3/10	Privat	
3/21	Privat	
3/66	Privat	
3/83	Privat	
3/161	Privat	
3/207	Privat	
3/444	Kommunal	
3/1/91	Privat	
3/1/95	Privat	
3/1/108	Privat	
3/1/114	Privat	
3/1/130	Privat	
3/1/133	Fefo	
3/1/157	Privat	
3/1/171	Kommunal	
3/1/175	Privat	

Naboeiendommer

3/1	FeFo	
3/62	Privat	
3/206	Privat	
3/433	Offentlig	Fylkesvei
3/97	Privat	
3/166	Kommunal	



Figur 4: Eiendommer i og i tilknytning til planområdet. Kilde: Kartverket, Geovekst, kommuner, Corine og OSM.

3. OVERORDNEDE FØRINGER

3.1 Statlige føringer

Følgende statlige føringer og regelverk vurderes å være særlig relevante for dette planarbeidet:

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2015):

- Gode og effektive planprosesser
- Bærekraftig areal- og samfunnsutvikling
- Attraktive og bærekraftige by- og tettstedsområder

Lovverk:

- Plan- og bygningsloven med forskrifter
- Naturmangfoldloven
- Forurensningsloven
- Reindrifftsloven
- Jordloven og skogbruksloven
- Kulturminneloven
- M.fl.

Relevante statlige planretningslinjer (SPR), herunder:

- 2014 SPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- 2011 SPR for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- 2009 SPR for klima- og energiplanlegging i kommunene
- 1995 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- 1994 Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag

Annet:

- Nasjonale godsanalyser (2015)

3.2 Regionale føringer

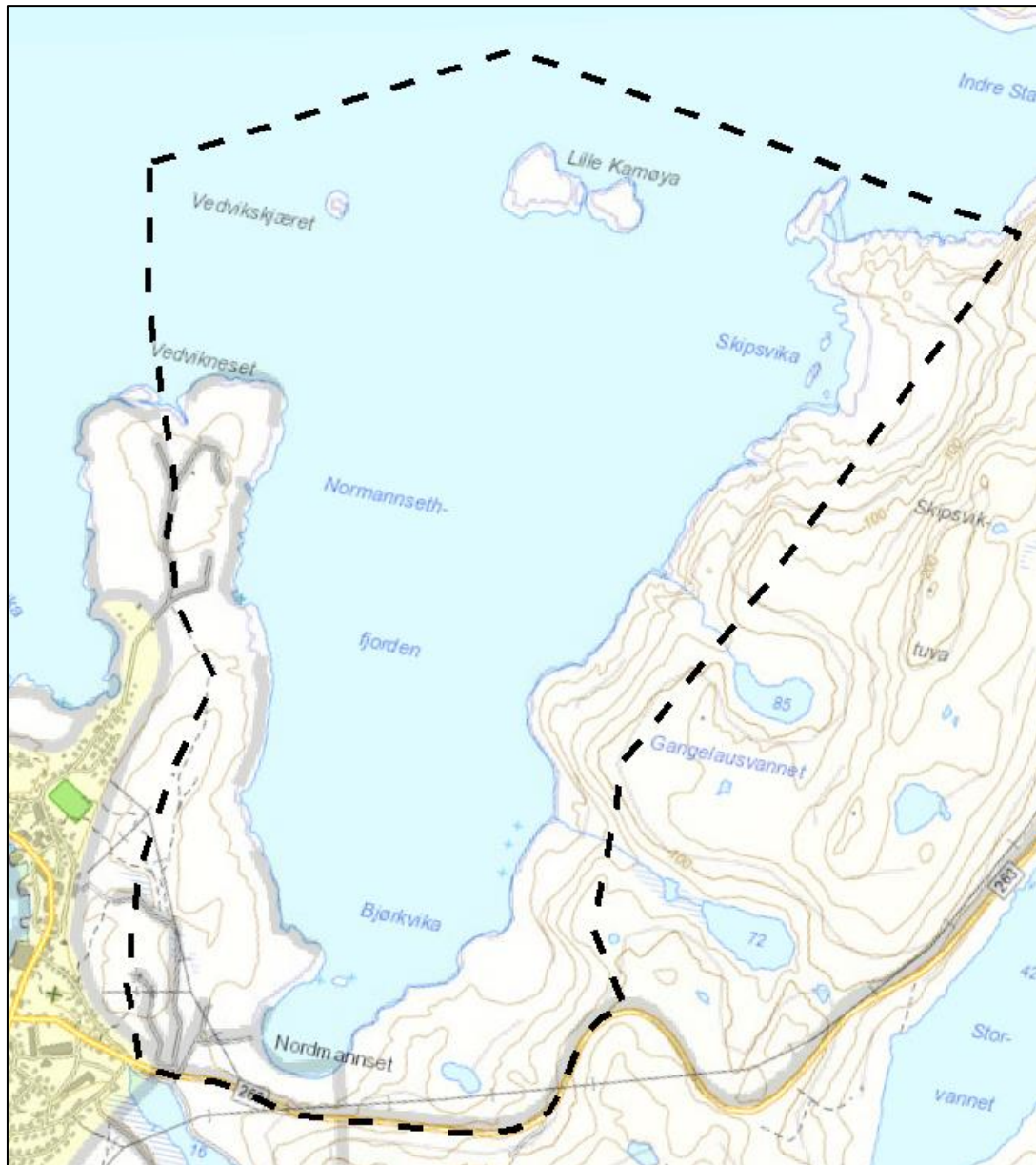
De viktigste regionale føringene for planarbeidet vurderes å være:

- Finnmarksloven § 4 om Sametingets retningslinjer for vurdering av samiske hensyn ved endret bruk av meahcci/utmark i Finnmark
- Regional planstrategi for Finnmark 2016 – 2019
- RUP 2014 – 2023 – Fremtidens Finnmark
- Fiskeri- og havbruksstrategier for Finnmark 2011 – 2014 – Et hav av kvalitet
- Regional transportplan for Finnmark 2014-2023
- Handlingsplan for fylkesveger 2015 – 2018

3.3 Kommunale føringer (gjeldende planer og vedtak)

Kommuneplanens arealdel

Gjeldende planstatus for planområdet er, ved siden av reguleringsplan for Mehamn mottaksstasjon, kommuneplanens arealdel vedtatt i 1991. Arealbruken i denne planen framgår av kartutsnittet nedenfor. Arealbruken er nærmere kommentert under.

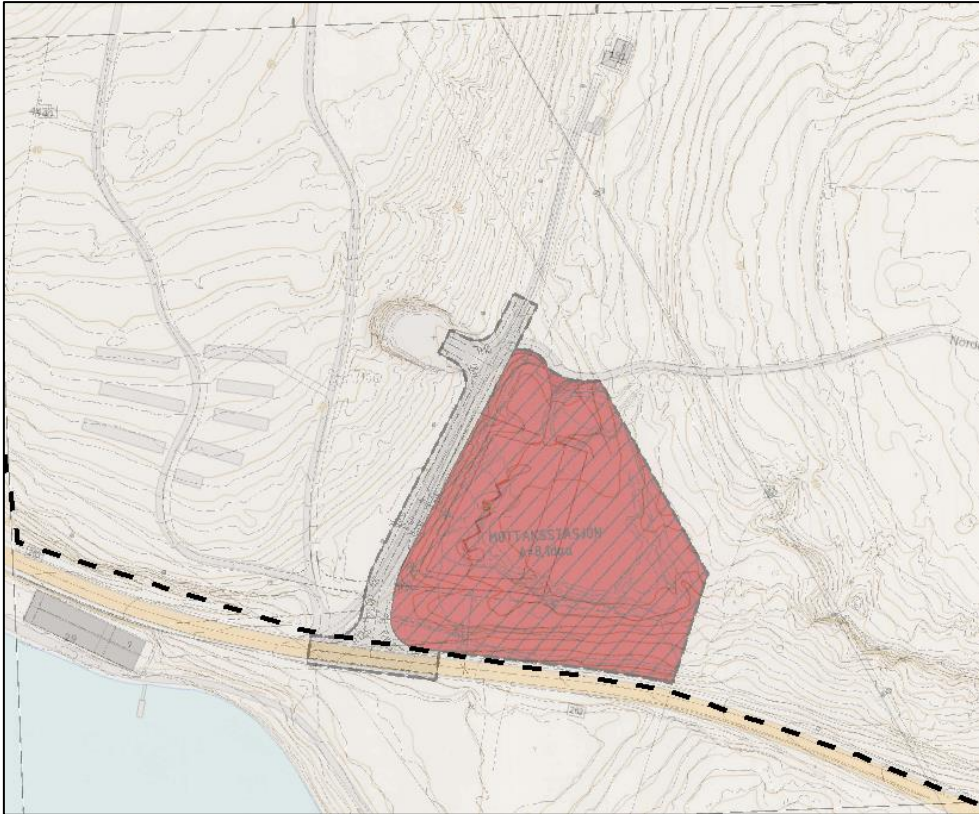


Figur 5: Kommuneplanens arealdel, utsnitt. Planområdet er vist med sort stiplet strek. Det gule området er byggeområdet for Mehamn, mens resterende er definert som LNF sone B (spredt bebyggelse etter søknad) for landområdene.

Kommuneplanens arealdel er for tida under revisjon, og planforslaget planlegges fremmet ila. våren 2017. Planområdet for Normannset planlegges avsatt til nærings- og havneområde med plankrav i kommuneplanen, og KU-utredes også overordnet i kommuneplanarbeidet.

Reguleringsplan for Mehamn mottaksstasjon

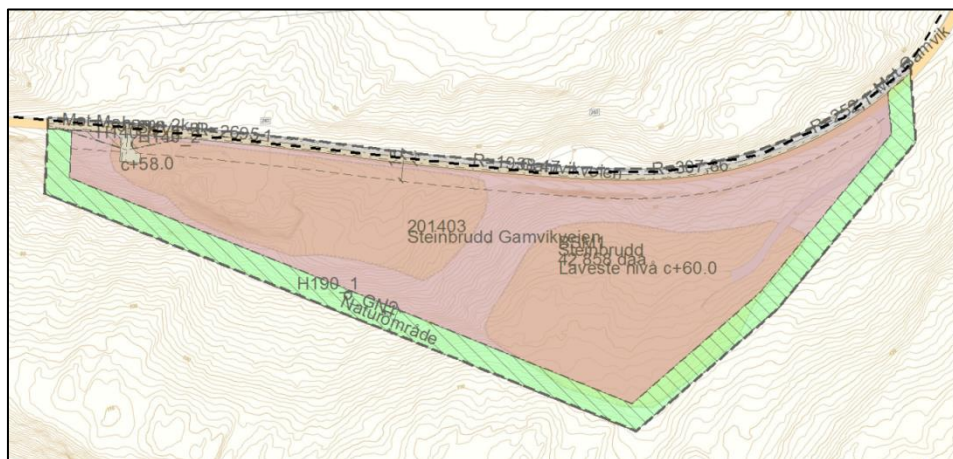
Innenfor planområdet gjelder som nevnt reguleringsplan for Mehamn mottaksstasjon. Formålet med denne planen er å legge til rette for mottak av husholdningsavfall. Planen ble vedtatt 22.06.2000. Planen er tatt med i varslet planområde av hensyn til eventuelt utbedringsbehov i kryss mot fylkesveien. Om planen skal oppheves eller videreføres vil vurderes i områdereguleringen.



Figur 6: Reguleringsplan for Mehamn mottaksstasjon. Den sorte stiplede linja viser planlagt avgrensning til områderegulering for Normannset.

Reguleringsplan for Steinbrudd ved Gamvikveien

Inntil planområdet, like sør for fylkesvegen er det regulert et råstoffområde for stein. Planen ble vedtatt 19.03.2015



Figur 7: Reguleringsplan for Steinbrudd, Gamvikveien. Den sorte stiplede linja viser planlagt avgrensning til områderegulering for Normannset.

4. INNHOLD OG TEMA I NY PLAN

4.1 Hensikten med områdereguleringen

Formål

Formålet med planen er å legge til rette for et større havneområde for sjørettet industrivirksomhet, herunder fortrinnsvis for fiskeindustrien. Området gir muligheter for dypvannskai, og kan potensielt også løse andre sjørettede næringsbehov.

Forholdet til nasjonale og regionale miljømål og interesser

Det vurderes generelt at planforslaget ikke er i motstrid til nasjonale og regionale miljømål og andre målsettinger, jf. kapittel 3.1 – 3.2. Flere sjørettede industriarealer vurderes å bidra til bærekraftig steds-, nærings- og samfunnsutvikling. Plan- og utredningsarbeidet legger opp til beslutningsrelevante utredninger som skal sikre at både nasjonale, regionale og lokale interesser samordnes og ivaretas. Tiltaket berører ubebygde områder, men er likevel lokalisert nær eksisterende transportårer på land og sjø.

4.2 Arealformål, plankrav mm.

Området planlegges regulert til havneområde/kai, industri, lager, fritids- og turistformål, samferdselsformål (veg, parkering mm), grønnstruktur, LNFR mm. Andre formål kan også bli aktuelt å innta på bakgrunn av innspill i planprosessen. Det er videre aktuelt med hensynssoner som skal ivareta behovene til reindriftsnæringen, kulturminner/kulturmiljø, naturmangfold, friluftsliv og andre hensyn som avdekkes i planprosessen. Det kan bli behov for å kreve detaljregulering av delområder i planforslaget. Så langt det er forsvarlig og hensiktsmessig, tar imidlertid kommunen sikte på å kunne tillate tiltak direkte på bakgrunn av områdereguleringen. Utnyttelsesgrad fastsettes og det gis bestemmelser og retningslinjer i nødvendig utstrekning. Under presenteres tema som på dette stadiet i planprosessen ansees viktige å forholde seg til i planarbeidet. Disse er ordnet alfabetisk.

4.3 Friluftsliv, barn og unge og folkehelse

Området omfatter arealer som vurderes å ha interesse for friluftslivet, og derved også for barn/unge og den generelle folkehelsen. Dette omfatter bl.a. Hjertevannet (tidligere brukt som skøytebane vinterstid), samt fjæresonen i pollen helt sør i planområdet, hvor det kan være aktuelt å legge til med båt, muligens også etablering av flere naust, båtutsett, anlegg for friluftsliv (bålplass mm). Men også områdene på Vevikneset i nordvest er brukt til friluftsliv, og det er også områder langs østsiden av fjorden som er idylliske og potensielle turområder til fots og med båt. Blant annet er det en del interessante kulturminner her.



Figur 8: Flyfoto av Hjertevannet og pollen innerst i fjorden. Mehamn i venstre bildekant. Kilde: www.kommunekart.com.

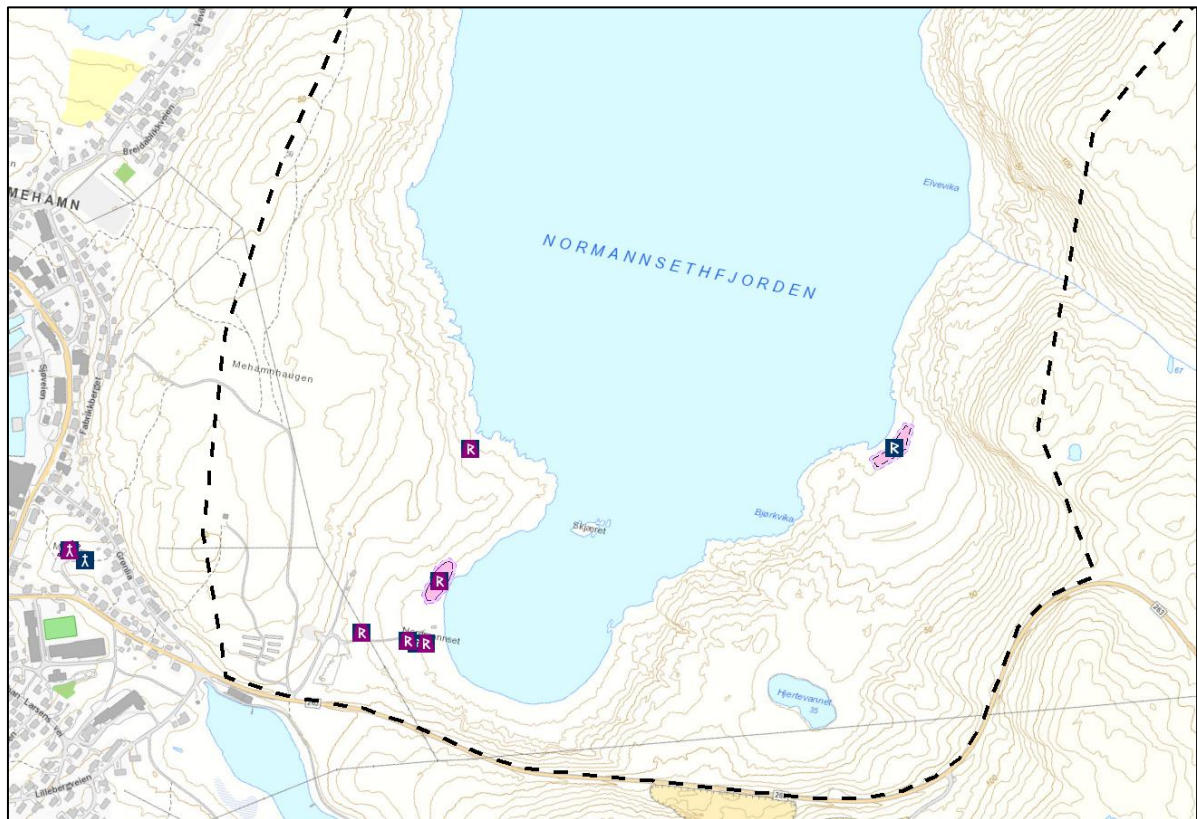
4.4 Grunnforhold og geoteknikk

Deler av området ligger under marin grense, men består i hovedsak av bart fjell. Nærmere vurdering i forhold til grunnforhold og geoteknikk vil inngå i ROS-analyse for området (se under). Foreløpig vurderes det ikke behov for grunnundersøkelser på områderegeringsnivå. Hvis utfordringer avdekkes, vil det kunne stilles krav om dokumentasjon på tilfredsstillende grunnforhold ifm. ev. detaljregulering eller ved søknad om tiltak, herunder utfylling i sjø.

4.5 Kulturminner

I Riksantikvarens database «Askeladden» er det registrert flere automatisk freda kulturminner innenfor planområdet. Store deler av planområdet, og særlig den østlige delen, ser ikke ut til å være mye berørt av tidligere utbygginger eller aktivitet, noe som kan innebære at kunnskapsgrunnlaget ikke er tilstrekkelig her. Det vurderes derfor at det er behov for feltarbeider for å få på plass et tilfredsstillende beslutningsgrunnlag. Fylkeskommunen og Sametinget forventes å befare området, og deres rapporter legges til grunn for vurderingene kommunen selv vil gjøre.

Universitetet i Tromsø forventes å bistå ift. ev. kulturminner i sjø.



Figur 9: Automatisk freda kulturminner er vist med rosa markering og med symbolet rune R. Kilde: Askeladden.

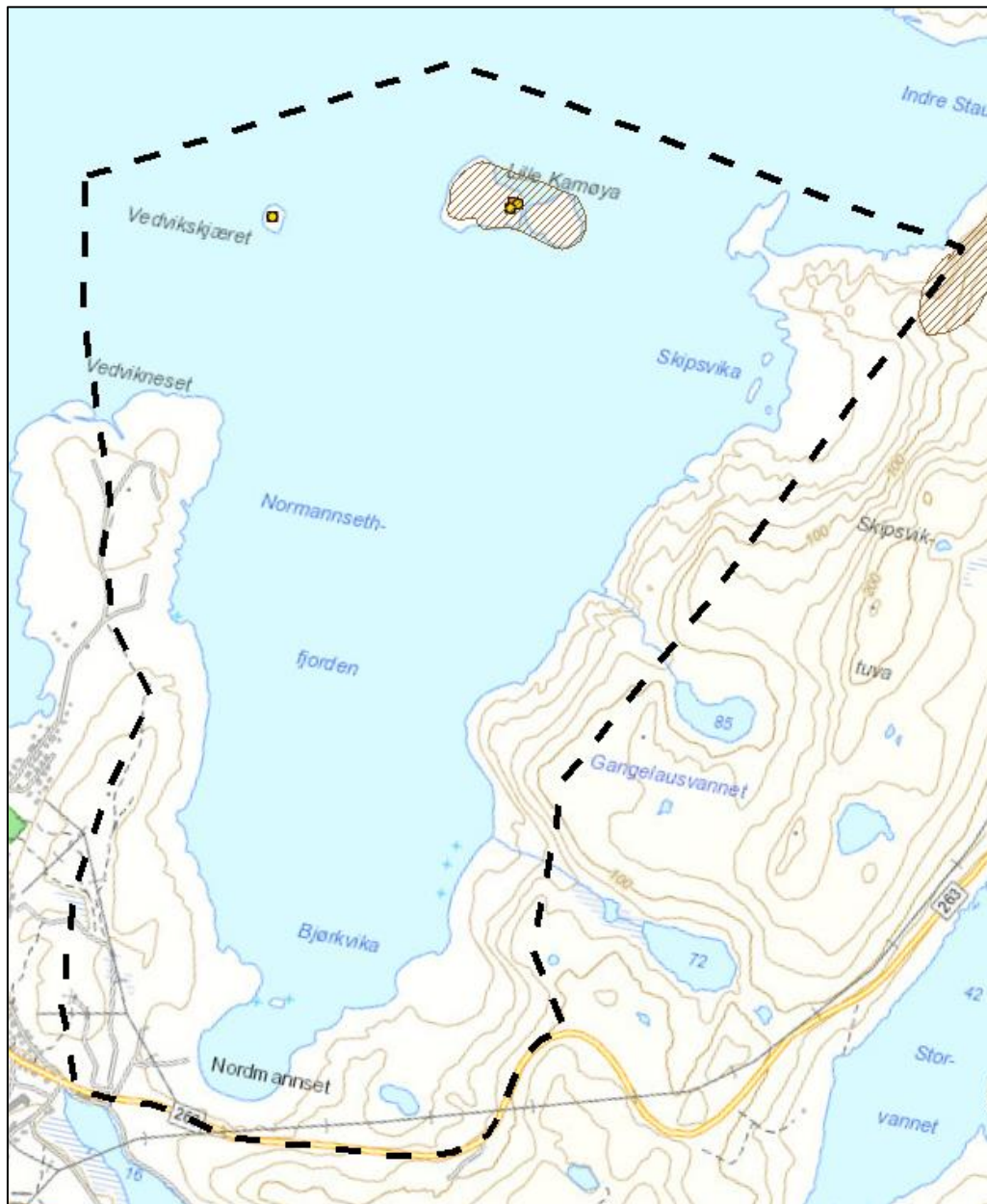
4.6 Landskap og sjøfront

I forbindelse med etablering av industriarealer på land og ev. ved utfylling i sjø, vil det bli behov for større terrenginngrep. Nær- og fjernvirkning av landskapsendringene forutsettes illustrert og vurdert gjennom bruk av blant annet 3D-illustrasjoner, snitt mm.

4.7 Naturmiljø på land og sjø

Naturmangfold omfattes av både biologisk, landskapsmessig og geologisk mangfold, samt økologiske prosesser.

Artskart og Naturbase viser registrerte rødlistearter på Vevikskjæret og Lille Kamøya, herunder ærfugl, krykkje og teist. I området rundt Indre Staurvika er det registrert et viktig yngleområde for vade-, måke- og alkefugler.



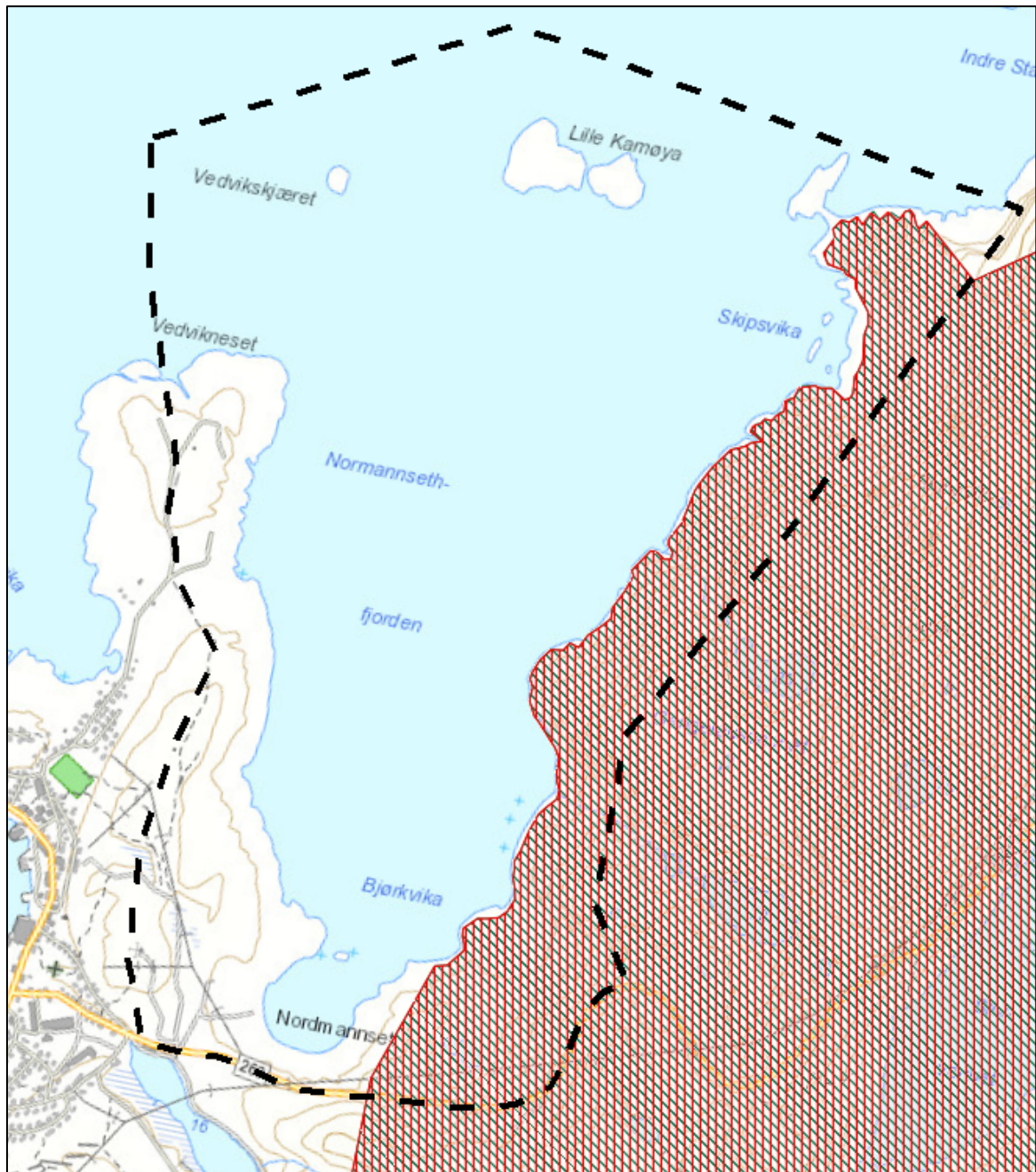
Figur 10. Registrert naturmangfold i området. Kilde: WMS fra Naturbasen.

Med tanke på hvor lite dette området er berørt av tidligere utbygginger er det stor grunn til å tro at kunnskapen er mangelfull. Det legges derfor opp til feltarbeider av biolog for å supplere kunnskapsgrunnlaget. Dette gjelder også for marint naturmiljø.

Konsekvensutredningen vil beskrive hvilke virkninger planen kan få for prioriterte arter, arter i Norsk rødliste for arter av 2015, for regionalt eller nasjonalt viktige naturtyper etter Norsk rødliste for naturtyper av 2011 mv. Virkningen vurderes ut fra den samlede belastningen de antas å bli utsatt for. Det tas også sikte på å synliggjøre hvordan mulighetene til å nå forvaltningsmålene for naturtyper og arter i naturmangfoldlovens §§ 4 og 5 blir påvirket. Rundskriv T-12/16 legges også til grunn for vurderingene.

4.8 Reindrift

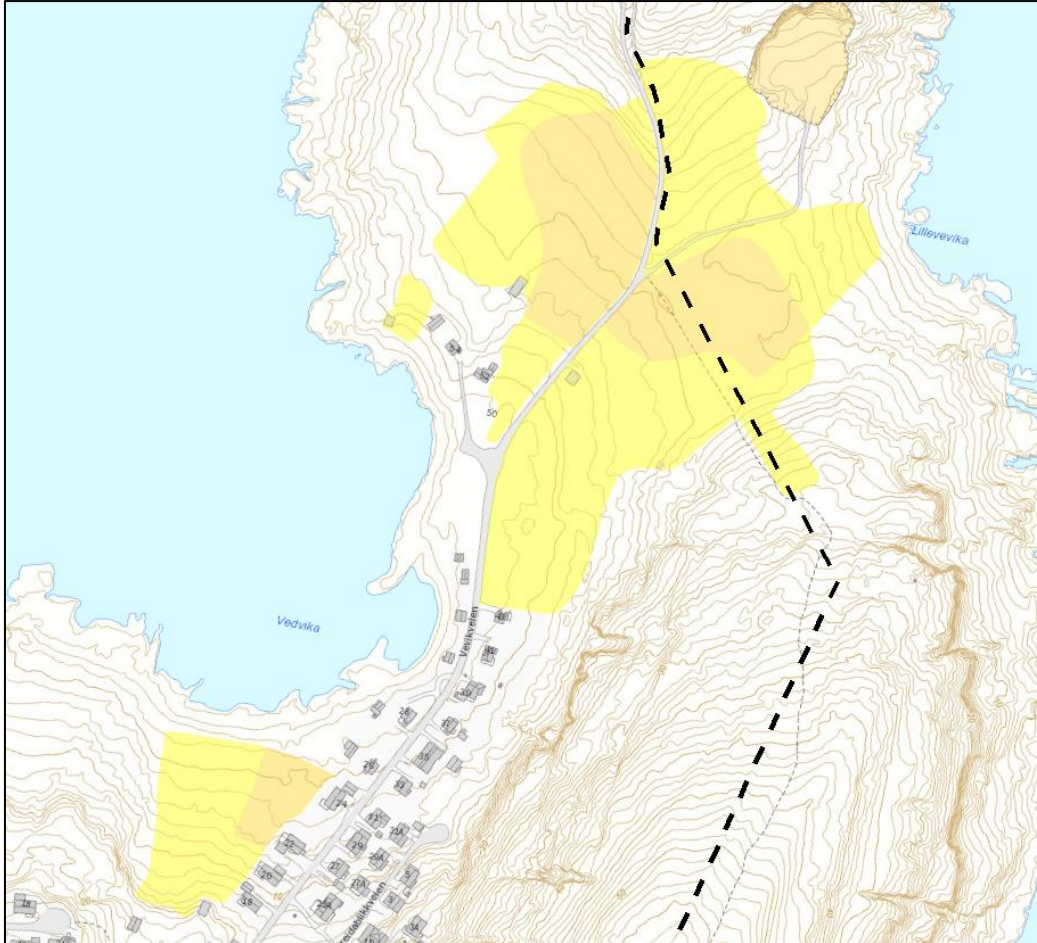
Det er registrert flere reindriftsinteresser i området, men mest i den østlige delen av planområdet. Dette omfatter først og fremst vår- og sommerbeite. Vårbeiteområdet er blant annet registrert helt ned til strandkanten. Det vil i planprosessen bli tatt kontakt med reindriftsmyndighetene og berørt distrikt/reindriftsutøvere for å avklare interessene nærmere, og vurdere eventuelle avbøtende tiltak.



Figur 11: Reindriftsinteresser i og ved planområdet. Kilde: Kilden/NIBIO

4.9 Landbruk

Det eksisterer i dag noe landbruksjord i området mellom Lillevevika og Vevika (se kartutsnitt under).



Figur 12. Landbruksareal. Datasettet er hentet fra WMS-tjenesten AR 5 fra Skog og landskap. Gule og oransje flater viser hhv. overflatedyrka og fulldyrka jord. Svart, stiplet strek viser planavgrensninga.

Per i dag omfattes en mindre del (5 daa) av et område markert som fulldyrka jord av det foreslåtte planområdet (se stiplet strek over). Beskrivelse av eksisterende forhold og virkninger vurderes og beskrives i ordinær planbeskrivelse.

4.10 ROS-analyse

Tema

ROS-analyser skal inngå i all arealplanlegging. For dette tiltaket vil behovet for ROS-analyse være knyttet til alminnelige ROS-tema og tema som er spesielt knyttet til nærings- og industriformål som blant annet (alfabetisk ordnet):

- Brann- og eksplosjonsfare
- Elektromagnetisk stråling
- Flom/erosjon/isgang
- Grunnforhold
- Klimaendringer og havnivåstigning
- Miljøforurensning til grunn, vann og luft
- Lokalklima på land og sjø, herunder strøm, bølger mm.
- Skred
- Stormflo
- Støy
- Trafikksikkerhet mm.

Metode

Det benyttes innledningsvis sjekklister for å identifisere potensielt uønskede hendelser som kan oppstå som følge av planlagt tiltak eller omgivelsene. Aktuelle hendelser vurderes deretter nærmere for å avdekke risiko og vurdere mulige/relevante avbøtende tiltak. Til grunn for vurderingene legges temaveilederen «Samfunnssikkerhet i arealplanlegging. Kartlegging av risiko og sårbarhet» til grunn. Annet grunnlagsmateriale vil være «Retningslinjer for behandling av støy i arealplansaker», T-1442 med siste veileder fra 2016.

Utredere med spesialfag vil benyttes ved behov, herunder akustikere, geoteknikere, ingeniørgeologer med mer.

4.11 Samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv

På dette stadiet i planleggingen har det ikke kommet innspill om særskilte samiske interesser mht. kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv. Det er spesielt relevant å fokusere på sjøsamiske interesser og tradisjoner. Varsel om oppstart og høring av planprogram kan bidra med mer kunnskap på dette feltet. Sametingets retningslinjer for vurdering av samiske hensyn ved endret bruk av meahcci/utmark, samt Sametingets planveileder vil bli brukt som redskap i kartlegging og dokumentasjon av samiske interesser. For reindrift, se eget avsnitt.

4.12 Samferdsel og teknisk infrastruktur

Tilrettelegging for industriområder vil kreve at det gjøres både overordnede og mer detaljerte vurderinger av behovet for vei, vann, avløp, kraftforsyning, kommunikasjonslinjer med mer. Reguleringsplanen for mottaksstasjonen er tatt med inn i planområde som varsles, da blant annet avkjørsel inn til vestre del av planområdet kan bli aktuelt å samlokalisere her.

4.13 Sjøområder

Bruk og vern av sjøarealene blir også et viktig tema i planarbeidet. Fiske, ferdsel, friluftsliv, naturmiljø, strandsone mm vil måtte vurderes og ivaretas i planforslaget. Muligheter for akvakultur skal også vurderes. Her vil nærheten til nasjonal laksefjord i tilfelle være et viktig hensyn å ivareta.

5. ALTERNATIVSVURDERINGER

Tiltakets konsekvenser vil bli vurdert i to alternativer;

A: 0-alternativet

0-alternativet representerer videreføring av dagens situasjon. Denne defineres som gjennomføring av vedtatte planer for området, dvs. vedtatt kommuneplanens arealdel fra 1991 og vedtatte reguleringsplaner.

B: Utbyggingsalternativet

Utbyggingsalternativet representerer gjennomføring av planlagte tiltak.

6. UTREDNINGSBEHOV

6.1 Virkninger som behandles i konsekvensutredningen

Valg av tema

På bakgrunn av kjente data for området, samt pågående prosess knyttet til revisjon av kommuneplanens arealdel, vurderes det at behovet for konsekvensutredninger knytter seg til de plantema som er listet opp i tabellen under. Øvrige virkninger vurderes gjennom planbeskrivelsen.

KU-tema	Metode T-1493	Metode V712	Datagrunnlag ¹
1. Friluftsliv/barn&unge	x		Off. databaser, innspill og lokalkunnskap
2. Kulturminner	x	x	Befaring, off. databaser, innspill og lokalkunnskap
3. Landskapsbilde	x		Off. databaser, innspill og lokalkunnskap
4. Naturmiljø		x	Befaring, off. databaser, innspill og lokalkunnskap
5. Reindrift	x		Off. databaser, innspill og lokalkunnskap

Metode

For de fleste av temaene vurderes det tilstrekkelig å gjennomføre konsekvensutredningen etter metoden for overordnede planer, jf. veileder T-1493 Konsekvensutredninger for Kommuneplanens arealdel. For naturmiljø og kulturminner vurderes det at utredningene må være mer detaljerte, og her legges det opp til at metoden i Statens vegvesens «Håndbok V712 Konsekvensanalyser» legges til grunn.

Datagrunnlag

For alle tema unntatt kulturminner og naturmiljø vurderes datagrunnlaget å være tilfredsstillende. For de nevnte to temaene må derfor datagrunnlaget suppleres med befaringer i felt. For kulturminner forutsettes det at kulturminnemyndighetene gjennomfører nødvendige befaringer, og at rapport fra disse kan legges til grunn for kommunens utredning av konsekvenser.

¹ Kommunal- og moderniseringsdepartementets «Konsekvensutredninger: Anerkjent metodikk og databaser for innlegging av data – oversikt pr 8. juli 2015» legges blant annet til grunn.

6.2 Virkninger som behandles i planbeskrivelsen

Tema som det vurderes naturlig å behandle gjennom ordinær planbeskrivelse er blant annet følgende (alfabetisk ordnet):

- Byggeskikk og estetikk, inkludert universell utforming
- Havne- og farvannsforhold
- Folkehelse
- Gjennomføring
- Risiko- og sårbarhet, jf. tema i kapittel 3.10
- Samiske interesser unntatt reindrift
- Stedsutvikling
- Sysselsetting og næringsutvikling
- Teknisk infrastruktur, herunder vei, vann, avløp, kraftforsyning og kommunikasjon.
- Trafikksikkerhet

Kunnskapsgrunnlaget for disse tema utgjøres av offentlige databaser, innspill og lokalkunnskap hos utreder og kommune.

7. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

Den videre planprosessen er knyttet til to hovedfaser; utarbeidelse av planprogram og utarbeidelse av reguleringsplan med konsekvensutredninger. Prosessen tenkes lagt opp som følger, iht. prosesskravene i plan- og bygningsloven:

7.1 Planprogram

1. Utarbeidelse av forslag til planprogram: Planprosessen starter med å utarbeide forslag til planprogram.
2. Høring og offentlig ettersyn: Forslag til planprogram blir sendt på høring til offentlige myndigheter, lag/foreninger og berørte grunneiere/naboer og lagt ut til offentlig ettersyn. Dette skjer parallelt med varsel om oppstart av regulering. Frist for innspill er seks uker. Varsel om oppstart og høring av planprogram blir også annonsert i lokalpressen, og høringsdokumentene blir tilgjengelige på kommunens nettside i høringsperioden.
3. Fastsetting av planprogram: På bakgrunn av eventuelle merknader til planprogrammet, vil behovet for revisjon vurderes, før endelig fastsetting i kommunen.

7.2 Områderegulering

1. Varsel om oppstart: Parallelt med høring av forslag til planprogram, blir det kunngjort varsel om oppstart av regulering. Berørte parter blir tilskrevet, og offentlig ettersyn blir kunngjort i lokalpressen og på internett. Behov for involvering av planforum vurderes løpende.
2. Utarbeidelse av planforslag: Planforslag med konsekvensutredninger (KU) blir utarbeidet på bakgrunn av fastsatt planprogram og innspill under varsel om oppstart.
3. Høring og offentlig ettersyn: Planforslag med KU blir deretter sendt på høring til berørte parter og lagt ut på offentlig ettersyn i seks uker
4. Revisjon av planforslag: På bakgrunn av innkomne innspill blir det besluttet om planforslaget skal revideres.
5. Vedtak: Kommunestyret vedtar reguleringsplanen.

8. FRAMDRIFT OG MILEPÆLER

Det legges opp til følgende framdriftsplan for arbeidet. Endringer kan skje som følge av prosessen/innspillene knyttet til høring og fastsetting av planprogrammet:

Nr	Aktivitet	Tidsrom
1.	Varsel om oppstart og høring av planprogram (seks uker)	Feb-mars 2017
2.	Fastsetting av planprogram (kommunestyret)	April 2017
3.	Utarbeidelse av planforslag og konsekvensutredninger	Mars-juni 2017
4.	Vedtak om utlegging til offentlig ettersyn	Juni 2017
5.	Høring/Offentlig ettersyn (minimum seks uker)	Juli-september 2017
6.	Revisjon etter høring/offentlig ettersyn	Oktober 2017
7.	Vedtak	Desember 2017