



Gamvik kommune

På toppen av Norge

Oppdrag

Kommuneplanens arealdel for Gamvik 2017 – 2030

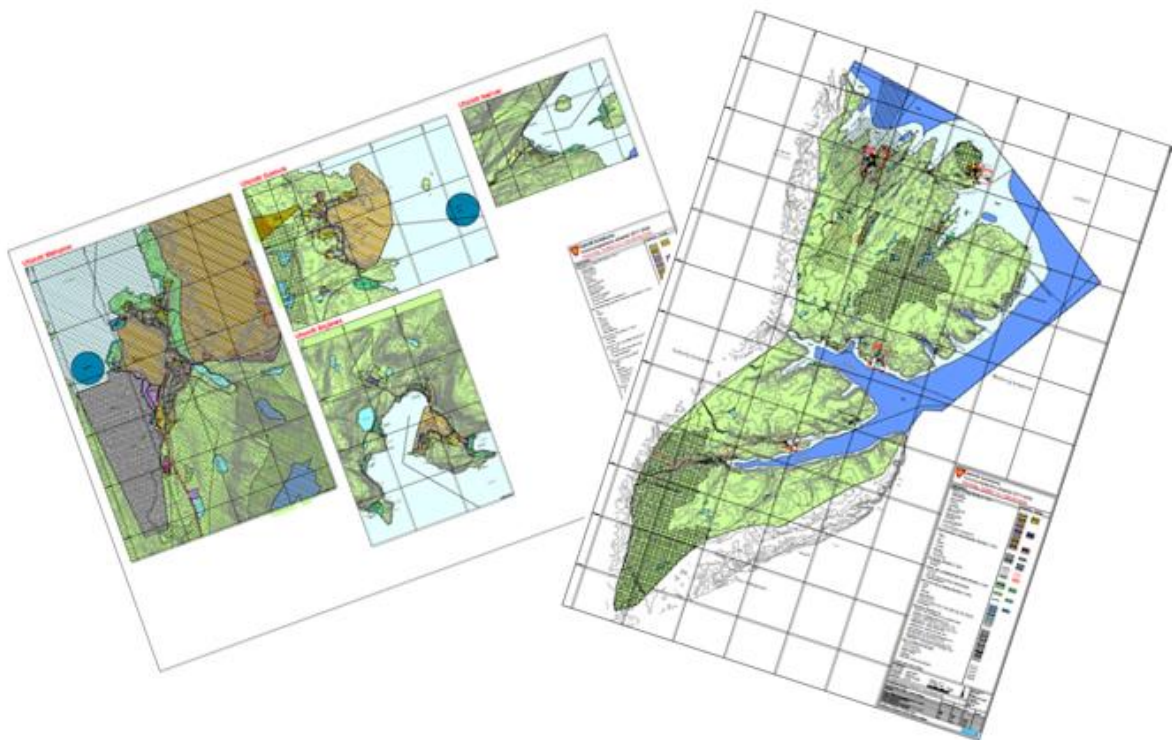
Dokumenttype

Planbestemmelser og retningslinjer

Dato

2017/08/15

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2017 – 2030 BESTEMMELSER



KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2017-2030 BESTEMMELSER

INNHOLDSFORTEGNELSE

1.	GENERELLE BESTEMMELSER	5
1.1	Krav om reguleringsplan	5
1.2	Innhold i utbyggingsavtaler	6
1.3	Krav til infrastrukturløsninger	7
1.4	Rekkefølgebestemmelser	9
1.5	Byggegrenser, utnyttelsesgrad, funksjonskrav mm.	10
1.6	Miljøkvalitet, estetikk, natur, landskap og grønnstruktur	13
1.7	Bevaring av bygnings- og kulturmiljø	14
1.8	Krav til nye reguleringsplaner	14
2.	BEBYGGELSE OG ANLEGG	15
2.1	Boligbebyggelse	15
2.2	Fritidsbebyggelse	18
2.3	Offentlig og privat tjenesteyting	19
2.4	Fritids- og turistformål	19
2.5	Råstoffutvinning (RU)	20
2.6	Næringsbebyggelse (N)	21
2.7	Idrettsanlegg (IA)	21
2.8	Annen type bebyggelse og anlegg (AB)	22
2.9	Grav- og urnelunder (GU)	22
2.10	Områder med kombinerte formål (KB)	23
3.	SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR	24
3.1	Trafikkområder	24
4.	GRØNNSTRUKTUR	25
4.1	Generelle bestemmelser	25
5.	LNFR-OMRÅDER	26
5.1	Generelle bestemmelser i LNFR-områder	26
5.2	Generelt om spredt bebyggelse i LNFR	27
5.3	Spredt boligbebyggelse i LNFR-områder	28
5.4	Spredt fritidsbebyggelse i LNFR-områder	28
5.5	Spredt næringsbebyggelse i LNFR-områder	29
6.	SJØ, VASSDRAG OG STRANDSONE	30
6.1	Generelt om sjø og vassdrag (VA)	30
6.2	Sjøområder og strandsone	31
6.3	Vassdrag	31

7.	HENSYNSSONER	32
7.1	Nedslagsfelt for drikkevannskilde, H110_1-3	32
7.2	Sikringszone rundt Mehamn lufthavn, H130	32
7.3	Aktsomhetsområde skred, H310	33
7.4	Fareområde skytebane, H360	33
7.5	Viktige arealer for jordbruket, H510	33
7.6	Viktige arealer for reindrifta, H520_1	34
7.7	Bevaring av kulturmiljø, H570_2	34
7.8	Båndlagt etter naturmangfoldloven, H720_1-3	34
7.9	Verna vassdrag, H740_1-2	35
7.10	Områder med plankrav H810_1-12	35
7.11	Planer som skal fortsette å gjelde H910_1-13	35
8.	VEDLEGG	36
8.1	Planer som skal fortsette å gjelde, uendret	36
8.2	Planer som skal fortsette å gjelde, delvis	36
8.3	Planer som oppheves	36
8.4	Omfang av spredt bebyggelse i LNFR – områder	37

1. GENERELLE BESTEMMELSER

1.1 Krav om reguleringsplan

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1.1.1 Generelt plankrav</p> <p>a) Tiltak nevnt i plan- og bygningslovens § 1-6 kan bare settes i gang på bakgrunn av godkjent reguleringsplan. Jf. også unntaksbestemmelser i pkt. 1.1.2.</p> <p>b) For følgende områder kreves det detaljregulering:</p> <ul style="list-style-type: none"> B01 Vevikveien B03 Breidablikk B04 Kaiajorda B05 Krøkebærveien sør B06 Kirkeveien B07 Bakeriveien B08 Nesveien øst B09 Kjosen B13 Hamneshaugen FT01 Storelva RU05 Storvikhøgda GS01 Gs-vei fv. 888 Mehamn sør KV01 Vei Nikolasdalen-Laggo KV02 Bru over Langfjordelva, Laggo KV03 Vei Laggo-Nervei KV04 Vei Mehamnfjellet-Langvannet <p>c) For følgende områder kreves det område-regulering:</p> <ul style="list-style-type: none"> KB01 Mehamn havn KB02 Normannset KB03 Gamvik havn og Barden (deponi) KB05 Skjånes havn <p>d) For følgende områder kreves det samlet situasjonsplan med tomteinnndeling før tiltak kan settes i verk, herunder fradeling:</p> <ul style="list-style-type: none"> B10 Schanchehøgda sør B11 Vika B12 Kavelberget FR01 Kåvkjosen (naust) <p>e) For B02 Leinanjorda skal fradeling skje iht. tomteinnndeling i tidligere vedtatt reguleringsplan 199703 Åshaugen-Vevika.</p>	<p><u>Generelle bestemmelser</u> De generelle bestemmelsene gjelder uavhengig av formål. I tillegg kommer bestemmelser gitt spesifikt for det enkelt formål, samt hensynssoner.</p> <p><u>Generelt plankrav i pbl.</u> Med hjemmel i pbl. § 12-1 kan kommunen kreve utarbeidet reguleringsplan for større bygge- og anleggstiltak selv om det i utgangspunktet ikke reises plankrav direkte av arealdelens bestemmelser. Dette kan bl.a. bli aktuelt i tilfeller hvor fortetting/ utnyttingsgrad bør vurderes nærmere, eller hvor tiltaket antas å få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.</p> <p>Tidligere vedtatte reguleringsplaner som skal fortsette å gjelde (helt eller delvis) etter vedtak om revidert kommunedelplan, er vist i vedlegg 1.</p> <p>Jf. også bestemmelsenes kapittel 7.8.</p> <p><u>Reguleringsplan for Åshaugen-Vevika</u> Reguleringsplan 199703 Åshaugen-Vevika oppheves gjennom revisjon av arealden.</p>
<p>Jf. pbl. §§ 11-9, pkt. 1 og 11-10 nr.1.</p>	

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1.1.2 Unntak fra plankrav Det generelle plankravet i pkt 1.1 a) kan fravikes for mindre bygge- og anleggstiltak dersom de oppfyller samtlige av følgende kriterier:</p> <p>a) Formål: er i tråd med formålet i kommuneplanen.</p> <p>b) Plankrav: ikke ligger i områder nevnt i bestemmelse 1.1.1 b) – d).</p> <p>c) Omfang: ikke overstiger følgende grenseverdier</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tre nye boenheter eller 400 m² nytt BRA til bolig ▪ BYA 35% for eneboliger ▪ BYA 40% for rekkehus/tomannsbol. ▪ Øvrige utbyggingsområder: Ikke overstiger 500 m² nytt BRA <p>d) Øvrig: Tiltaket ivaretar øvrige relevante bestemmelser for aktuelt formål.</p> <p>Jf. pbl. §§ 11-9, pkt. 1 og 11-10 nr.1.</p>	<p><u>Generelt</u> Intensjonen med bestemmelse 1.1.2 er å fremme og forenkle fortetting ved at det på visse vilkår ikke kreves reguleringsplan.</p>
<p>1.1.3 Planer som fortsetter å gjelde eller oppheves</p>	<p><u>Planer som fortsetter å gjelde</u> Tidligere vedtatte regulerings- og bebyggelsesplaner som fortsetter å gjelde etter vedtak av kommuneplanens arealdel er vist på plankartet med egen hensynssone. Oversikt over hvilke planer dette gjelder, finnes i vedlegg 1.</p> <p><u>Planer som oppheves</u> Planer som oppheves parallelt med revisjon av arealdelen framgår av planvedtaket. Hvilke planer dette gjelder, framkommer også av vedlegg 1.</p> <p>Jf pbl. § 11-8, pkt. f)</p>

1.2 Innhold i utbyggingsavtaler

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>a) For å sikre tilfredsstillende kvalitet og kapasitet på infrastruktur, vil kommunen kunne inngå utbyggingsavtaler i forbindelse med regulering.</p> <p>b) Avtalene skal bl.a. fastsette konkrete løsninger for de planlagte anleggene, og et økonomisk bidrag til gjennomføring av disse.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 2</p>	<p><u>Kommunestyrets vedtak</u> Bruk av utbyggingsavtale forutsetter eget kommunestyrevedtak, jf. plan- og bygningslovens § 17-2.</p>

1.3 Krav til infrastrukturløsninger

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1.3.1 Utbyggingsområder</p> <ul style="list-style-type: none">a) Ved regulering og gjennomføring av tiltak skal ENØK-tiltak og valg av miljøvennlig energiforsyning utredes og prioriteres, jf. kommunens klima- og energiplan.b) VVA-anlegg skal ha tilfredsstillende kvalitet. Veganlegg utføres i tråd med Statens vegvesens vegnormaler.c) Nye tiltak skal benytte eksisterende avkjørsel der hvor dette er formålstjenlig.d) Ved nye utbyggingstiltak (boliger, tjenesteyting, næring, forretning ol) skal behovet for betjening av kollektivtransport vurderes, og areal avsettes, eksempelvis til bussholdplass.e) Det skal legges til rette for trygg kryssing mellom scooterløyper og annen trafikk med bil, til fots og på sykkel, ev. ved planskilte løsninger. <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 3</p>	

Bestemmelser	Retningslinjer																																																																																															
<p>1.3.2 Parkering</p> <p>a) <u>Antall plasser</u> I tabellen under angis krav til parkering for ulike virksomheter. For bygg og anlegg med uklare eller flytende grenser mellom formål med ulikt parkeringskrav, skal det strengeste kravet legges til grunn for hele området</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Virksomhet</th> <th>Enhet</th> <th>Bil</th> <th>Sykel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Barnehage</td> <td>Plasser</td> <td>0,10</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Årsverk</td> <td>0,80</td> <td>0,3</td> </tr> <tr> <td>Boliger <50m² BRA</td> <td>Boenhet</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Boliger >50m² BRA</td> <td>Boenhet</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Omsorgsboliger</td> <td>Boenhet</td> <td>1HC</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Årsverk</td> <td>0,8</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Forretninger</td> <td>100m² BRA</td> <td>2</td> <td>0,6</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Hoteller</td> <td>Rom</td> <td>0,20</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Årsverk</td> <td>0,20</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Idrettsanlegg</td> <td>Tilskuere</td> <td>0,30</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Årsverk</td> <td>0,25</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Kino, teater ol</td> <td>Sitteplass</td> <td>0,30</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Årsverk</td> <td>0,25</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Kirke, forsaml.lokale</td> <td>Sitteplass</td> <td>0,20</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Kontor</td> <td>100m² BRA</td> <td>2</td> <td>0,7</td> </tr> <tr> <td>Produksjon, lager, verksted, service ol</td> <td>100m² BRA</td> <td>1</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Restaurant</td> <td>Sitteplass</td> <td>0,25</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Årsverk</td> <td>0,25</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Skoler</td> <td>Årsverk</td> <td>0,80</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Elever>18år</td> <td>0,15</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Elever<18år</td> <td></td> <td>0,8</td> </tr> <tr> <td>Fritidsbebyggelse</td> <td>Fritidsbolig</td> <td>2</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Småbåthavner</td> <td>Båtplass</td> <td>0,25</td> <td>0,1</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Sykehus, sykehjem og andre h/o-institusjoner</td> <td>Seng</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Årsverk</td> <td>0,80</td> <td>0,2</td> </tr> </tbody> </table> <p>b) <u>HC-parkering</u> Andelen HC-plasser skal utgjøre minimum 5% av antall p-plasser som kreves.</p> <p>c) <u>Sykkelparkering</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Parkering for sykkel skal ligge nært inngangspartier eller uteoppholdsareal ▪ Oppstillingsplassen skal ha tydelig skilting/merking, og være tilfredsstillende belyst, vedlikeholdt og brøytet. ▪ Det skal være mulighet for å låse sykkelen til fast innretning. Minst 50% av plassene skal ha overbygg, hvis kravet gir en utbygging av minst 20 p-plasser. <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	Virksomhet	Enhet	Bil	Sykel	Barnehage	Plasser	0,10	-	Årsverk	0,80	0,3	Boliger <50m ² BRA	Boenhet	1	1	Boliger >50m ² BRA	Boenhet	2	2	Omsorgsboliger	Boenhet	1HC	-	Årsverk	0,8	0,2	Forretninger	100m ² BRA	2	0,6	Hoteller	Rom	0,20	-	Årsverk	0,20	0,2	Idrettsanlegg	Tilskuere	0,30	0,2	Årsverk	0,25	0,2	Kino, teater ol	Sitteplass	0,30	0,2	Årsverk	0,25	0,2	Kirke, forsaml.lokale	Sitteplass	0,20	0,2	Kontor	100m ² BRA	2	0,7	Produksjon, lager, verksted, service ol	100m ² BRA	1	0,2	Restaurant	Sitteplass	0,25	0,2	Årsverk	0,25	0,2	Skoler	Årsverk	0,80	0,2	Elever>18år	0,15	0,2	Elever<18år		0,8	Fritidsbebyggelse	Fritidsbolig	2	-	Småbåthavner	Båtplass	0,25	0,1	Sykehus, sykehjem og andre h/o-institusjoner	Seng	-	-	Årsverk	0,80	0,2	
Virksomhet	Enhet	Bil	Sykel																																																																																													
Barnehage	Plasser	0,10	-																																																																																													
	Årsverk	0,80	0,3																																																																																													
Boliger <50m ² BRA	Boenhet	1	1																																																																																													
Boliger >50m ² BRA	Boenhet	2	2																																																																																													
Omsorgsboliger	Boenhet	1HC	-																																																																																													
	Årsverk	0,8	0,2																																																																																													
Forretninger	100m ² BRA	2	0,6																																																																																													
Hoteller	Rom	0,20	-																																																																																													
	Årsverk	0,20	0,2																																																																																													
Idrettsanlegg	Tilskuere	0,30	0,2																																																																																													
	Årsverk	0,25	0,2																																																																																													
Kino, teater ol	Sitteplass	0,30	0,2																																																																																													
	Årsverk	0,25	0,2																																																																																													
Kirke, forsaml.lokale	Sitteplass	0,20	0,2																																																																																													
Kontor	100m ² BRA	2	0,7																																																																																													
Produksjon, lager, verksted, service ol	100m ² BRA	1	0,2																																																																																													
Restaurant	Sitteplass	0,25	0,2																																																																																													
	Årsverk	0,25	0,2																																																																																													
Skoler	Årsverk	0,80	0,2																																																																																													
	Elever>18år	0,15	0,2																																																																																													
	Elever<18år		0,8																																																																																													
Fritidsbebyggelse	Fritidsbolig	2	-																																																																																													
Småbåthavner	Båtplass	0,25	0,1																																																																																													
Sykehus, sykehjem og andre h/o-institusjoner	Seng	-	-																																																																																													
	Årsverk	0,80	0,2																																																																																													

1.4 Rekkefølgebestemmelser

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1.4.1 Jord- og skoglov a) Jordlovens § 9 (bruk av dyrka og dyrkbar jord) og § 12 (deling av landbrukseiendom) gjelder for de arealene som er avsatt til framtidige utbyggingsområder, inntil det foreligger godkjent reguleringsplan.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 4</p>	<p><u>Jord- og skoglov</u> Skogloven gjelder automatisk inntil reguleringsplan foreligger.</p>
<p>1.4.2 Samfunnstjenester Det gis ikke brukstillatelse på nye utbyggings tiltak før nødvendige samfunnstjenester er utbygd i tilfredsstillende grad, herunder:</p> <p>a) <u>Teknisk infrastruktur (gjelder alle utbyggingsformål så langt det passer):</u> Trafikksikker vei/adkomst for bil, sykkel og fotgjengere, parkering, vannforsyning, brannvann, avløp, kraftforsyning mm. Der det er mulig og hensiktsmessig, skal det benyttes åpne løsninger for overvann.</p> <p>b) <u>Sosial infrastruktur (gjelder nye boliger):</u> Skole, barnehage, helse- og omsorgstjenester mm.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 4</p>	<p><u>Nødvendig infrastruktur</u> Hva som er nødvendig infrastruktur til det enkelte tiltak må vurderes nærmere i hver enkelt sak.</p>
<p>1.4.3 Utsjekk ift. kulturminner</p>	<p><u>Kulturminner</u> Dersom arealet ikke tidligere er undersøkt og avklart ift. kulturminner*, skal det foreligge samtykke fra kulturminnemyndighetene før tiltak kan settes i verk, jf. kulturminnelovens §§ 3, 8 og 9. Aktuelle myndigheter er</p> <ul style="list-style-type: none"> - Finnmark fylkeskommune (norske kulturminner) - Sametinget (samiske kulturminner) - Tromsø museum (kulturminner under vann) <p>*Dette kan gjelde alle områder hvor det ikke foreligger reguleringsplan.</p>

1.5 Byggegrenser, utnyttelsesgrad, funksjonskrav mm.

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1.5.1 Byggegrense mot sjø</p> <p>a) <u>Stedbunden næring</u>: For tiltak ifm. drift av stedbunden næring (landbruk, reindrift, fiske og fangst) som av hensyn til drifta er nødvendig å plassere nærmere sjø enn 100 m, gjelder ingen byggegrense mot sjø.</p> <p>b) <u>Utbyggingsområder</u>: I avsatte utbyggingsområder (boligområder, område for fritidsbebyggelse, samferdsel/infrastruktur, fritids- og turistformål og grønnstruktur) tillates tiltak oppført innenfor formålsgrensen. For områder med plankrav settes byggegrense mot sjø i reguleringsplan.</p> <p>c) <u>Spredt bolig- og fritidsbebyggelse</u>: For spredt bolig- og fritidsbebyggelse i LNFR-områder gjelder byggegrense på 30 m mot sjø. Godkjente naust, flytebrygger, båtoppbygg mm. kan tillates nærmere sjø.</p> <p>d) <u>Spredt næringsbebyggelse</u>: For spredt næringsbebyggelse i LNFR-områder gjelder samme bestemmelser som for stedbunden næring, jf. pkt. a.</p> <p>e) <u>Tilrettelegging for allment friluftsliv</u>: Enkle/mindre tiltak som skal bidra til å fremme allment friluftsliv tillates i 100-metersbeltet langs sjø. Dette kan eksempelvis gjelde gapahuker, bålplasser, enkle stier mm.</p> <p>Jf. pbl. §§ 11-9, pkt. 5 og 11-11, pkt. 4</p>	<p><u>Tiltak i strandsonen</u> Til pkt a) og d): Tiltak som kan være aktuelle her er eksempelvis kai, naust, produksjonslokaler, redskapshus mm. Det forutsettes at tiltaket ellers har nødvendig godkjenning gjennom gjeldende regelverk (Pbl. og særlover, herunder Havne- og farvannsloven, kulturminneloven m.fl.), og at relevante bestemmelser i planen er ivaretatt.</p> <p><u>Forbud mot tiltak langs sjø</u> For områder som ikke omfattes av «unntaksbestemmelsene» i 1.5.1, gjelder 100 m byggeforbudssone langs sjø, jf. plan- og bygningslovens § 1-8.</p> <p><u>Friluftslivstiltak</u> Igangsetting av tiltak krever søknad og tillatelse etter gjeldende regelverk.</p>
<p>1.5.2 Byggegrense mot vassdrag</p> <p>a) <u>Generelt</u>: Byggegrense mot vassdrag er 50 m.</p> <p>b) <u>Verna vassdrag</u>: I 100-metersbeltet langs hovedelva og 50 m langs sideelvene er det ikke tillatt med ny fritidsbebyggelse eller andre tiltak som kan bidra til å forurense eller forringe verneverdiene til vassdraget.</p> <p>c) <u>LS34 Laggo, Langfjorddalen</u>: For område avsatt til spredt fritidsbebyggelse langs nordsiden av Langfjordelva («Langfjorddalen»), gjelder eksisterende veg langs nordsiden av elva som byggegrense mot vassdraget.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	<p><u>Verna vassdrag</u> Jf. egen hensynssone for verna vassdrag, jf. pkt. 7.9</p>

Bestemmelser	Retningslinjer						
<p>1.5.3 Byggegrense mot veg Følgende byggegrenser mot kommunal veg gjelder, med mindre annet framkommer av gjeldende reguleringsplan:</p> <table border="1" data-bbox="244 465 815 591"> <thead> <tr> <th></th> <th>Avstand fra senterlinja</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Boligområder</td> <td>10 m</td> </tr> <tr> <td>Andre utbyggingsområder</td> <td>15 m</td> </tr> </tbody> </table> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>		Avstand fra senterlinja	Boligområder	10 m	Andre utbyggingsområder	15 m	<p><i>Avkjørsel fra Rv og Fv - saksbehandling</i> <i>Det skal foreligge samtykke fra Statens vegvesen for endret eller utvidet bruk av avkjørsel til riks- og fylkesveg.</i></p> <p><i>Statens vegvesens håndbok V715 «Rammeplan for avkjørsler» er retningsgivende.</i></p>
	Avstand fra senterlinja						
Boligområder	10 m						
Andre utbyggingsområder	15 m						
<p>1.5.4 Utnyttelsesgrad a) Utnyttelsesgrad skal tilpasses omkringliggende bebyggelse og tiltakets art, og fastsettes i reguleringsplan eller ved tillatelse til tiltak.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>							
<p>1.5.5 Barn og unges interesser a) Nye tiltak skal ikke komme i konflikt med barn og unges interesser, herunder lekeplasser, snarveger og uteoppholdsarealer.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	<p><i>Krav til utforming og lokalisering av lekeplasser</i> <i>Jf. bl.a. bestemmelse 2.1.7</i></p>						
<p>1.5.6 Folkehelse a) Ved nye tiltak og planer skal det velges løsninger som legger til rette for god folkehelse.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>							
<p>1.5.7 Lokalklima a) Ved nye tiltak og planer skal det legges til rette for et best mulig lokalklima med hensyn til le for vind- og snødrev, samt solforhold.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>							
<p>1.5.8 Risiko og sårbarhet Tillatelse til tiltak skal ikke skje med mindre det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare.</p> <p>a) <u>Flom og erosjon</u> Dersom tiltak skal legges nærmere vassdrag enn 100 m, eller at det på annen måte er grunn til å anta fare for erosjon, skred, flom mm, skal tilfredsstillende sikkerhet dokumenteres. Jf. også bestemmelse 1.5.2.</p>	<p><i>Flom og erosjon</i> <i>Uttalelse fra vassdragsmyndighet (NVE) forutsettes innhentet.</i></p>						

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>b) <u>Støy</u> Ved etablering av støyende virksomheter, eller ved etablering av støyfølsomme tiltak i rød og gul sone, skal det alltid utarbeides en <i>støyfaglig utredning</i> som dokumenterer at krav til innendørs og utendørs støy oppnås, jf også TEK, T-1442 og arealdelens øvrige bestemmelser.</p> <p>c) <u>Skred, geoteknikk og grunnforhold</u> Ved planlegging og realisering av nye bygge- og anleggstiltak skal skredfare og stabilitet i grunnen vurderes før tillatelse til tiltak blir gitt. Stabilitet er spesielt viktig å utrede/ dokumentere under marin grense/der det er fare for kvikkleire.</p> <p>d) <u>Havnivåstigning</u> Nye bygge- og anleggstiltak for beboelse og opphold tillates ikke oppført med gulv under kote +3,5 (NN1954).</p> <p>e) <u>Elektromagnetisk stråling</u> Det skal sikres tilstrekkelig avstand til høgsentlinjer og andre kilder/tiltak som kan omgi seg med elektromagnetisk stråling (eksempelvis trafoer). anbefalte grenseverdier gitt av Statens strålevern legges til grunn. Jf. retningslinjer.</p> <p>Avstand til kraftlinjer skal særskilt vurderes ved tiltak i følgende områder:</p> <p>B05 Krøkebærveien B08 Nesveien øst B09 Kjosen B10 Schanchebakken B14 Kirkeveien LS14 Ytre Hop LS15 Indre Hop LS20 Sandholmen LS21 Ivarsfjord LS26 Kobbekvik LS29 Langfjordnes LS32 Laggo, Spikarnes LS34 Laggo, Dalheim LS 35 Laggo, Bokkus</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	<p><u>Støyretningslinjer</u> <i>T-1442: Veileder til retningslinje for behandling av støy i arealplansaker.</i></p> <p><u>Mehamn lufthavn</u> <i>Det vises til egen restriksjonsplan for høyder i tilknytning til Mehamn lufthavn. Jf. også rød og gul støysone rundt lufthavna, vist med egen hensynssone på plankartet.</i></p> <p><u>Marin grense</u> <i>Jf. løsmassekart og oversikt over marin grense på geo.ngu.no</i></p> <p><u>Byggegrenser langs kraftlinjer</u> <i>Jf. Statens strålevern publikasjon «Bebyggelse nær høyspentanlegg»</i></p>

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1.5.9 Universell utforming</p>	<p><i>Universell utforming</i> <i>Krav i TEK legges til grunn. Andre krav vurderes nærmere i det enkelte prosjekt/ reguleringsplan.</i></p> <p><i>I planområdet bør det være noen tilbud som er universelt utformet, både for barn og voksne, herunder noen, eller noen deler av lekeplasser/ turløyper ol.</i></p>

1.6 Miljøkvalitet, estetikk, natur, landskap og grønnstruktur

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1.6.1 Miljøvennlig energiforsyning</p> <p>a) Ved nye tiltak og planer skal mulighetene for bruk av miljøvennlig, fornybar energiforsyning vurderes.</p> <p>Jf pbl. § 11-9, pkt 6.</p>	
<p>1.6.2 Estetikk og byggeskikk</p> <p>a) Tiltak etter planen skal utformes slik at de bidrar positivt til sitt nærmiljø når det gjelder byggeskikk og estetikk.</p> <p>b) Utforming skal skje i harmoni med tiltakets funksjon og i samspill med bygde og naturgitte omgivelser, både med tanke på materialbruk, farge, volum og utforming mm.</p> <p>c) Ved fortetting/utbygging i områder med overvekt av gjenreisningsbebyggelse, skal tidstypiske stiluttrykk vektlegges, herunder proporsjoner/høyder, materialbruk, farger, vindustyper, dører, takform og enkel detaljering.</p> <p>Jf pbl. § 11-9, pkt 6</p>	
<p>1.6.3 Landskap og vegetasjon</p> <p>a) Tiltak skal underordne seg landskapet på en slik måte at de ikke bryter horisontlinjer (åsprofiler, bakkekanter med mer) eller kommer i konflikt/konkurranses med andre markerte landskapstrekk. Bebyggelsens lengderetning skal være parallell med kotene – så langt dette bidrar til å legge tiltaket bedre i terrenget (reduere høyde på fundament med mer). Skjæringer/fyllinger skal unngås.</p> <p>b) Viktige leveområder og trekk for planter og dyr skal sikres i størst mulig grad.</p>	

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>c) Stedlig vegetasjon skal framstå i mest mulig opprinnelig form etter utbygging. Det er ikke tillatt å fjerne høyverdig bjørkevegetasjon eller annen representativ, stedegen vegetasjon uten at dette er godkjent gjennom plan- og byggesaksbehandling.</p> <p>Jf. pbl. §§ 11-9, pkt. 6 og 11-11, pkt. 5</p>	
<p>1.6.4 Forurensning i grunn</p> <p>a) Utbygging skal ikke skje med mindre det er sikkerhet mot forurensning. Miljøteknisk undersøkelse skal vurderes i tilfeller hvor det er grunn til å anta forurensning i grunn. Spesielt gjelder dette følgende områder i planen:</p> <p>KB01 Mehamn havn KB02 Normannset KB03 Gamvik havn KB05 Skjånes havn LS01 Vevika B14 Fabrikkberget sør</p> <p>Jf pbl. § 11-9, pkt 6</p>	<p><i>Informasjon om miljøforurensning</i> <i>Informasjon om miljøforurensning kan innhentes bl.a. på nettsiden miljostatus.no.</i></p>

1.7 Bevaring av bygnings- og kulturmiljø

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1.7.1 Kulturminner</p>	<p><i>Kulturminner</i> <i>Det vises til retningslinje 1.4.3.</i></p>
<p>1.7.2 Førkrigs- og gjenreisningsbebyggelse</p> <p>a) Ved fortetting/utbygging i områder med førkrigs- eller gjenreisningsmiljø, skal tidstypiske stiluttrykk vektlegges, herunder proporsjoner/høyder, materialbruk, farger, vindustyper, dører, takform og detaljering.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 6 og 7</p>	

1.8 Krav til nye reguleringsplaner

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1.8.1 Generelt</p> <p>a) Ved regulering forutsettes det at kravene i kapittel 1.1-1.7 ivaretas så langt det er relevant for tiltaket. I tillegg kommer krav stilt under det enkelte arealformål og hensynssone.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 8</p>	<p><i>Saksbehandling</i> <i>Vurdering av plantema nevnt i 1.1 – 1.7 forutsettes gjort før planforslag sendes på høring, særskilt gjelder dette farevurderinger.</i></p>

2. BEBYGGELSE OG ANLEGG

2.1 Boligbebyggelse

Bestemmelser	Retningslinjer																																																																								
<p>2.1.1 Boligformål</p> <p>a) Det skal sikres variasjon i boligtilbudet, herunder størrelse samt fordeling mellom småhusbebyggelse og konsentrert bebyggelse.</p> <p>Jf pbl. § 11-9 nr.5</p>	<p><u>Definisjon</u></p> <p><i>I områder avsatt til boligbebyggelse forutsettes det etablert boliger med tilhørende funksjoner som veg, vann og avløp, grønnstruktur, ev. offentlig og privat tjenesteyting som skole, barnehage med mer. Fordeling mellom de ulike funksjonene gjøres på reguleringsplannivå.</i></p>																																																																								
<p>2.1.2 Boligpotensial</p> <p>a) Antall boenheter som det åpnes for i de framtidige boligområdene avklares endelig på reguleringsplannivå.</p> <p>MEHAMN</p> <table border="1" data-bbox="244 880 823 1126"> <thead> <tr> <th>Område nr</th> <th>Områdenavn</th> <th>Areal daa</th> <th>Antall boenheter</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>B01</td> <td>Vevikveien</td> <td>13</td> <td>5-10</td> </tr> <tr> <td>B02</td> <td>Leinanjordet</td> <td>20</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>B03</td> <td>Breidablikk (leiligheter)</td> <td>3,4</td> <td>5-10</td> </tr> <tr> <td>B04</td> <td>Kajajordet</td> <td>32</td> <td>15-20</td> </tr> <tr> <td>B05</td> <td>Krøkebærveien sør</td> <td>11</td> <td>10-15</td> </tr> <tr> <td>B13</td> <td>Hammeshaugen</td> <td>8</td> <td>5-6</td> </tr> <tr> <td>B14</td> <td>Fabrikkberget</td> <td>1</td> <td>1-5</td> </tr> </tbody> </table> <p>GAMVIK</p> <table border="1" data-bbox="244 1173 823 1312"> <thead> <tr> <th>Område nr</th> <th>Områdenavn</th> <th>Areal daa</th> <th>Antall boenheter</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>B06</td> <td>Kirkeveien</td> <td>16</td> <td>10-12</td> </tr> <tr> <td>B07</td> <td>Bakeriveien</td> <td>23</td> <td>15-20</td> </tr> <tr> <td>B08</td> <td>Nesveien, øst</td> <td>20</td> <td>15-20</td> </tr> </tbody> </table> <p>SKJÅNES</p> <table border="1" data-bbox="244 1359 823 1476"> <thead> <tr> <th>Område nr</th> <th>Områdenavn</th> <th>Areal daa</th> <th>Antall boenheter</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>B09</td> <td>Kjosen</td> <td>54</td> <td>20-25</td> </tr> <tr> <td>B10</td> <td>Schankehøgda sør</td> <td>4</td> <td>2-3</td> </tr> </tbody> </table> <p>NERVEI</p> <table border="1" data-bbox="244 1523 823 1639"> <thead> <tr> <th>Område nr</th> <th>Områdenavn</th> <th>Areal daa</th> <th>Antall boenheter</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>B11</td> <td>Vika</td> <td>8</td> <td>3-4</td> </tr> <tr> <td>B12</td> <td>Kavelberget</td> <td>3</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table> <p>Jf pbl. § 11-9 nr.5</p>	Område nr	Områdenavn	Areal daa	Antall boenheter	B01	Vevikveien	13	5-10	B02	Leinanjordet	20	12	B03	Breidablikk (leiligheter)	3,4	5-10	B04	Kajajordet	32	15-20	B05	Krøkebærveien sør	11	10-15	B13	Hammeshaugen	8	5-6	B14	Fabrikkberget	1	1-5	Område nr	Områdenavn	Areal daa	Antall boenheter	B06	Kirkeveien	16	10-12	B07	Bakeriveien	23	15-20	B08	Nesveien, øst	20	15-20	Område nr	Områdenavn	Areal daa	Antall boenheter	B09	Kjosen	54	20-25	B10	Schankehøgda sør	4	2-3	Område nr	Områdenavn	Areal daa	Antall boenheter	B11	Vika	8	3-4	B12	Kavelberget	3	2	<p><u>B14 - Krav om miljøteknisk vurdering</u></p> <p><i>Jf. krav om dokumentasjon vedr forurensede masser i grunn i bestemmelse 1.6.4. Jf. også ROS-analysen.</i></p>
Område nr	Områdenavn	Areal daa	Antall boenheter																																																																						
B01	Vevikveien	13	5-10																																																																						
B02	Leinanjordet	20	12																																																																						
B03	Breidablikk (leiligheter)	3,4	5-10																																																																						
B04	Kajajordet	32	15-20																																																																						
B05	Krøkebærveien sør	11	10-15																																																																						
B13	Hammeshaugen	8	5-6																																																																						
B14	Fabrikkberget	1	1-5																																																																						
Område nr	Områdenavn	Areal daa	Antall boenheter																																																																						
B06	Kirkeveien	16	10-12																																																																						
B07	Bakeriveien	23	15-20																																																																						
B08	Nesveien, øst	20	15-20																																																																						
Område nr	Områdenavn	Areal daa	Antall boenheter																																																																						
B09	Kjosen	54	20-25																																																																						
B10	Schankehøgda sør	4	2-3																																																																						
Område nr	Områdenavn	Areal daa	Antall boenheter																																																																						
B11	Vika	8	3-4																																																																						
B12	Kavelberget	3	2																																																																						
<p>2.1.3 Utnyttelsesgrad</p> <p>a) På ordinære boligtomter tillates 1 boligbygg og 1 frittliggende garasje (maks BRA = 50/75 m², jf. 2.1.4 d). I tillegg tillates inntil to mindreverdige bygg på til sammen maks BRA= 30 m², forutsatt at tillatt utnyttelsesgrad for tomten overholdes.</p> <p>Jf pbl. § 11-9 nr.5</p>																																																																									

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>2.1.4 Garasjer - størrelse og plassering</p> <p>a) <u>Etg:</u> Garasjer skal bygges i en etasje.</p> <p>b) <u>Kjeller</u> (helt under bakkenivå) kan tillates. Kun utvendig adkomst til kjeller er tillatt.</p> <p>c) <u>Sokkel</u> til garasje kan tillates der naturlig terreng gjør dette mulig.</p> <p>d) <u>Størrelse:</u> Frittliggende boliggarasjer skal ikke overstige BRA=50m² i regulerte felt. For øvrig kan det maksimalt tillates BRA = 75m².</p> <p>e) <u>Høyde:</u> Tillatt høyde målt fra ferdig gulv: Maks gesimshøyde: 2,8 m. Maks mønehøyde: 5,0 m.</p> <p>f) <u>Avstand grønnstruktur:</u> Garasje skal ikke plasseres nærmere offentlig grønnstruktur (lekeplasser, friområder med mer) enn 1m.</p> <p>Jf pbl. § 11-9 nr.5</p>	
<p>2.1.5 Uteoppholdsareal</p> <p>a) <u>Småhusbebyggelse:</u> Ved etablering av eneboliger, tomannsboliger og rekkehus skal det settes av min. 50 m² egnet privat uteoppholdsareal pr. boenhet. Parkeringsareal, annet trafikkareal og areal brattere enn 1:3 medregnes ikke.</p> <p>b) <u>Konsentrert bebyggelse:</u> Ved etablering av konsentrert bebyggelse (småblokker ol.) skal det sikres min. 50 m² uteoppholdsareal pr boenhet, hvor min 5 m² skal være på privat balkong/terrasse.</p> <p>Jf pbl. § 11-9 nr.5</p>	
<p>2.1.6 Næringsvirksomhet på boligeiendom</p> <p>a) I områder avsatt til boligbebyggelse, kan det etter søknad tillates etablert lettere næringsvirksomhet på inntil 20 % av boligens BRA. Næringsvirksomheten må ikke være til miljøbelastning eller annen ulempe for boligområdet, og forutsettes primært å være av midlertidig og/eller småskala karakter.</p> <p>Jf pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	<p><u>Lettere næringsvirksomhet</u> <i>I denne definisjonen inngår; Hjemmekontor, in-nomhus lagervirksomhet (gjelder ikke lagring av store kjøretøyer/anleggsmaskiner ol), småskala tjenesteyting og småskala produksjonsvirksomhet som ikke genererer trafikk av store kjøretøyer eller kundetraffikk av særlig grad.</i></p>

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>2.1.7 Krav til lekeplasser</p> <p>a) <u>Generelt:</u> I nye boligområder skal det for hver boenhet avsettes areal til lekeplasser. Lekeplassene skal kunne benyttes av alle aldersgrupper og være sikret mot luftforurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. Plassene skal anlegges på de arealene i feltet som har best solforhold og lokalklima for øvrig. Parkeringsareal, annet trafikkareal og areal brattere enn 1:3 medregnes ikke.</p> <p>Arealene skal opparbeides og ferdigstilles samtidig med de første boligene.</p> <p>a) <u>Sandlekeplass</u> for små barn skal anlegges for mindre boliggrupper og minst for hver 20. bolig. Den skal være opptil 100 m² og inneholde minimum sandkasse, bord og benker for barn og voksne. Plass kan avsettes på boligtomt eller som felles areal for flere tomter med fra 4 boliger og mer.</p> <p>b) <u>Nærleplass</u> for litt større barn skal anlegges for minst hver 100. bolig. Den skal ikke ligge mer enn 150 m fra bolig og være opptil 2 daa. Slik plass kan avsettes på boligtomt eller som fellesareal for flere tomter med fra 25 leiligheter og mer.</p> <p>c) <u>Grendeleplass/ballfelt</u> for større barn skal anlegges for minst hver 300. boliger. Den skal ikke ligge mer enn 400 m fra bolig og være opptil 6 daa. med gress- og asfaltdekke.</p> <p>Jf. pbl. §§ 11-9 nr. 5 og 11-10 nr. 2</p>	<p><u>Universell utforming</u></p> <p><i>Kravene i TEK legges til grunn. I utgangspunktet skal derfor alle offentlige lekeplasser være universelt utformet. Der dette av topografiske årsaker ikke er mulig, bør det sørges for at noen anlegg og/eller deler av anlegg er universelt utformet. Jf. retningslinje 1.5 9 om universell utforming.</i></p>

2.2 Fritidsbebyggelse

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>2.2.1 Fritidsbebyggelse</p>	<p>Definisjoner:</p> <p><u>Fritidsbebyggelse</u> Med fritidsbebyggelse menes ordinære, privateide fritidsboliger med tilhørende anlegg som ut- hus/anneks, naust, private kaier og flytebrygger. Jf. også kapittel 5 for fritidsbebyggelse som inngår i LNFR.</p> <p><u>Anneks</u> Med anneks forstås bygning som tilhører hoved- hytta/hyttetunet både i funksjon og avstand. An- neks skal ikke fungere som selvstendig hytteenhet, men legges til rette for ekstra sengeplasser.</p> <p><u>Kaier, naust, flytebrygger mm.</u> Etablering av kaier, flytebrygger og naust uten- om i område FR01 Kåvkjosen, kreves dispensa- sjonsbehandling eller endring av plan.</p> <p>Det ligger ingen framtidige/nye områder for fri- tidsboliger i planen, kun ett naustområde.</p>
<p>2.2.2 Eksisterende, lovlig oppført fritidsbe- byggelse som ikke inngår i regule- ringsplan eller områder avsatt til LNF-spredd bebyggelse</p>	<p><u>Dispensasjon</u> Tillatelse til utvidelse av eksisterende, lovlig oppført fritidsbebyggelse i områder hvor det ikke er åpnet for dette gjennom kommuneplan/ regu- leringsplan, forutsetter at det blir innvilget dis- pensasjon fra planen, jf. pbl. § 19, med mindre utvidelsen ikke overstiger 20 % av tillatt utnyt- telsesgrad.</p> <p>I 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag, samt på snauffjellet, føres det en meget restriktiv prak- sis mht. å innvilge dispensasjon for ny fritidsbe- byggelse.</p>
<p>2.2.3 FR01 Kåvkjosen naustområde</p> <p>a) Lokalisering avklares gjennom samlet situa- sjonsplan, jf. bestemmelse 1.1.1. Bestem- melser om utforming av naust i kapittel 5.4.4 legges til grunn.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9 nr. 5</p>	

2.3 Offentlig og privat tjenesteyting

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>2.3.1 Eierform</p> <p>a) Følgende områder er satt av til offentlig og privat tjenesteyting, hvor eierform er gitt i parentes: O= Offentlig, A= Annen</p> <p><u>MEHAMN</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rådhusområdet (O) 2. Pensjonisthuset (A) 3. Mehamn kapell (O) <p><u>GAMVIK</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Gamvik kirke (O) 5. Gamvik skole (O) 6. Slettnes fyr (O) <p><u>SKJÅNES</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 7. Skjånes skole (O) 8. Hop kapell (O) <p><u>NERVEI</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 9. Nervei flerbrukshus (A) <p>Jf. pbl. § 11-10, pkt. 3.</p>	<p><u>Definisjoner:</u></p> <p><i>Formålet omfatter arealer og bygninger for forskjellige former for privat eller offentlig tjenesteyting som eksempelvis barnehage, institusjon, kirke/annen trosutøvelse eller administrasjon.</i></p> <p><i>Tjenesteyting omfatter også kulturformidling, forsamlingslokaler, barnehager, undervisningsinstitusjoner, helseinstitusjoner, konsulentvirksomhet med mer.</i></p>

2.4 Fritids- og turistformål

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>2.4.1 Definisjon</p>	<p><u>Definisjoner:</u></p> <p><i>Dette formålet omfatter utleiehytter og andre typer overnattingsanlegg som drives i en kommersiell sammenheng. Utleiehytter kan blant annet omfatte utleie av rorbu, kommersielt leirsted med mer. Også hoteller, pensjonater, andre overnattingssteder, campingplasser, fornøylesparker og lignende faller inn under formålet.</i></p> <p><i>I planen er følgende område satt av til nytt fritids- og turistformål:</i></p> <p>FT01 Storelva ved Skjånes</p>

2.5 Råstoffutvinning (RU)

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>2.5.1 Definisjoner</p>	<p>Definisjoner: Tiltak som faller inn under råstoffutvinning er blant annet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • uttak av mineralske løsmasser (leire, silt, sand, grus, stein, blokk) • fastfjellforekomster for produksjon av byggeråstoff og lignende formål • industrimineraler og malmer under råstoffutvinning.
<p>2.5.2 Bygdeuttak</p> <p>a) Bygdeuttak er mindre råstoffområder for uthenting av masser i mindre skala til privat bruk. Følgende råstoffområder er å regne som bygdeuttak i denne planen:</p> <p style="margin-left: 40px;">RU01 Laggo bygdeuttak RU02 Nervei bygdeuttak RU03 Langfjordnes bygdeuttak RU04 Gamvik bygdeuttak Ivarsfjord bygdeuttak (eksisterende)</p> <p>b) Bygdeuttak kan utvides til maksimum 3 daa. og 4 m høyde uten at det utløses krav om reguleringsplan. Det forutsettes at sikkerhet mot skredfare, marin leire og annen fare er ivaretatt.</p> <p>c) Ved utvidelse av bygdeuttak over 15 m bredde skal tillatelse fra kulturminnemyndighetene foreligge.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9 nr. 1 og 5</p>	
<p>2.5.3 Kommersielle uttak</p> <p>a) Kommersielle uttak er større, regulerte uttak hvor masser hentes ut på kommersiell basis. Følgende eksisterende råstoffområder er å regne som kommersielle uttak:</p> <p style="margin-left: 40px;">Sandfjord massetak (Planid. 2002.02) Gamvikveien massetak (Planid. 2014.03)</p>	<p><i>I planen er følgende område satt av til nye råstoffområder (utenom bygdeuttak):</i></p> <p><i>RU05 Storvikhøgda ved Gamvik</i></p>

2.6 Næringsbebyggelse (N)

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>2.6.1 Generelt</p>	<p><u>Definisjoner:</u> <i>Næring omfatter industri-, håndverks- og lagervirksomhet og øvrig næringsvirksomhet som ikke er angitt som eget formål. Det er hele tiden hovedbruken av arealet og bebyggelsen som avgjør hvilket formål som benyttes. Næringsbebyggelse omfatter ikke forretning og tjenesteyting.</i></p> <p><u>Eldre reguleringsplaner for næringsområder</u> <i>Reguleringsplaner som skal fortsette å gjelde framkommer av vedlegg 1.</i></p>

2.7 Idrettsanlegg (IA)

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>2.7.1 Generelt</p>	<p><u>Definisjoner:</u> <i>Idrettsanlegg omfatter større anlegg som skibakker, fotballanlegg, golfbaner og lignende.</i></p> <p><u>Idrettsanlegg som inngår i planen</u> <i>Nåværende idrettsanlegg som inngår i planen er</i></p> <p>MEHAMN</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Mehamn stadion (inngår i reguleringsplan)</i> 2. <i>Gressbane ved Mehamn lufthavn (inngår i reguleringsplan)</i> <p>GAMVIK</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. <i>Gamvik skytebane</i> 4. <i>Gamvik fotballbane</i> <p>SKJÅNES</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. <i>Skjånes fotballbane/ballbinge</i> <p>NERVEI</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. <i>Nervei fotballbane (inngår i formålet OPT)</i>

2.8 Annen type bebyggelse og anlegg (AB)

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>2.8.1 Tillatt bruk Områder avsatt til formål benevnt AB skal benyttes til følgende:</p> <p>a) MEHAMN</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Hamnesveien: Trafo 2. Mehamnhaugen: Masteanlegg 3. Værveien: Trafo 4. Mehamn: Mehamn mottaksstasjon 5. Krøkebærveien: Trafo 6. Åsveien: Trafo 7. Holmeveien: Trafo <p>b) GAMVIK</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. Trollhetta: Telekommunikasjonsanlegg 9. Skytterhusveien: Siviltforsvarsanlegg <p>c) SKJÅNES</p> <ol style="list-style-type: none"> 10. Indre Hop: Vannforsyningsanlegg <p>d) NERVEI</p> <ol style="list-style-type: none"> 11. Nervei: Vannforsyningsanlegg 12. Nervei: Masteanlegg <p>Jf. pbl. § 11-9 nr. 5</p>	<p><u>Definisjoner</u></p> <p><i>I Annen type bebyggelse og anlegg inngår ulike tiltak som ikke naturlig faller inn under de øvrige formålene. I denne planen inngår diverse kommunaltekniske anlegg i definisjonen (vannforsyningsanlegg), samt areal for transformatorstasjoner, kommunikasjonsanlegg mm.</i></p>

2.9 Grav- og urnelunder (GU)

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>2.9.1 Tillatt bruk Områder avsatt til dette formålet skal benyttes til følgende:</p> <p>a) MEHAMN</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mehamn kirkegård, nåværende 2. Mehamn kirkegård framtidig/utvidelse <p>b) GAMVIK</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Gamvik kirkegård, nåværende 4. Gamvik kirkegård, framtidig/utvidelse <p>c) SKJÅNES</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Hop kirkegård, nåværende 6. Hop kirkegård, framtidig/utvidelse <p>Jf. pbl. § 11-9 nr. 5</p>	<p><u>Definisjoner:</u></p> <p><i>Grav- og urnelunder omfatter kirkegårder og offentlige gravplasser som går inn under lov om kirkegårder. Formålet omfatter også gravplasser for trossamfunn utenom den norske kirke.</i></p>

2.10 Områder med kombinerte formål (KB)

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>2.10.1 Mehamn</p> <p>a) <u>KB01 Mehamn havn</u>: Området Mehamn havn er avsatt til en kombinasjon av formålene næring, forretning, kontor, tjenesteyting, bolig, veg og havn med tilhørende funksjoner og infrastruktur. Nærmere arealdisponering avklares i områderegulering.</p> <p>b) <u>KB02 Normannset</u>: Området Normannset er avsatt til en kombinasjon av formålene næring, veg, havn og friluftsområder med tilhørende funksjoner og infrastruktur. Nærmere arealdisponering avklares i områderegulering.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9 nr. 5 og 8</p>	<p><u>Krav om miljøteknisk vurdering</u> <i>Jf krav om dokumentasjon vedr forurensede masser i grunn i bestemmelse 1.6.4.</i></p>
<p>2.10.2 Gamvik</p> <p>a) <u>KB03 Gamvik havn</u>: Området Gamvik havn er avsatt til en kombinasjon av formålene næring, forretning, kontor, tjenesteyting, bolig, samferdsel, havn, friluftsområder med tilhørende funksjoner og infrastruktur. Nærmere arealdisponering avklares i områderegulering.</p> <p>b) <u>KB04 Strandveien</u>: Området Strandveien er avsatt til en kombinasjon av formålene næring (unntatt industri og lager), forretning, kontor, tjenesteyting og bolig med tilhørende funksjoner og infrastruktur.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9 nr. 5 og 8</p>	<p><u>Krav om miljøteknisk vurdering</u> <i>Jf. krav om dokumentasjon vedr forurensede masser i grunn i bestemmelse 1.6.4. Jf. også ROS-analysen.</i></p>
<p>2.10.3 Skjånes</p> <p>a) <u>KB05 Skjånes havn</u>: Området Skjånes havn er avsatt til en kombinasjon av næring, kontor, tjenesteyting, veg, havn og friluftsområder med tilhørende funksjoner og infrastruktur. Nærmere arealdisponering avklares i områderegulering.</p> <p>b) <u>Indre Hop</u>: Området Indre Hop (nåværende) tillates benyttet til bolig, tjenesteyting eller en kombinasjon av disse formålene. Bestemmelser som berører de aktuelle formål legges til grunn.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9 nr. 5 og 8</p>	<p><u>Krav om miljøteknisk vurdering</u> <i>Jf krav om dokumentasjon vedr forurensede masser i grunn i bestemmelse 1.6.4.</i></p>

3. SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRA-STRUKTUR

3.1 Trafikkområder

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>3.1.1 Generelt om veger i planen</p> <p>a) Veger som er avsatt til veg i plankartet, enten med formål eller linjesymbol, skal være offentlige, med mindre annet følger av reguleringsplan eller annen avtale.</p> <p>Jf. pbl. § 11-10, pkt. 3.</p>	<p><u>Offentlige veger</u> <i>Dette gjelder Rv., Fv. og kommunale veger i boligområder. Aktuelle veger er vist med eierform «1» i SOSI-fila. For områder som skal reguleres, forutsettes eierform for trafikkområder avklart i aktuell planprosess.</i></p> <p><u>Prosjektering og utbygging</u> <i>Jf. krav i bestemmelse 1.3.1 d) om bruk av Statens vegvesens håndbøker.</i></p>
<p>3.1.2 Gang- og sykkelveg</p> <p>a) Gang- og sykkelveger skal være offentlige.</p> <p>Jf. pbl. § 11-10, pkt. 3.</p>	
<p>3.1.3 Lufthavn</p> <p>a) Områder avsatt til lufthavnformål skal være offentlige.</p> <p>Jf. pbl. § 11-10, pkt. 3.</p>	<p><u>Lufthavn</u> <i>Jf. bestemmelser og retningslinjer til sikringszone rundt Mehamn lufthavn, H130.</i></p>
<p>3.1.4 Parkering</p> <p>a) Parkeringsplass avsatt ved Hjelpekorpshytta skal være offentlig.</p> <p>b) Parkeringsplass ved Sandfjordskaret (skuterløypestart) skal være offentlig.</p> <p>Jf. pbl. § 11-10, pkt. 3.</p>	

4. GRØNNSTRUKTUR

4.1 Generelle bestemmelser

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>4.1.1 Definisjoner</p> <p>Jf. pbl. § 11-10, pkt. 3.</p>	<p>Definisjoner:</p> <p><i>Formålet grønnstruktur angir sammenhengende, eller tilnærmet sammenhengende, vegetasjonspregede områder som ligger innenfor eller i tilknytning til byer eller tettsteder.</i></p> <p><i>Formålet avgrenser og fastlegger hovedstrukturen av naturområder, med grøntområder langs elver og vassdrag i og ved byer og tettsteder. Viktige turdrag inngår også her.</i></p> <p><i>Formålet grønnstruktur skal blant annet sikre tilgjengelighet til grøntområder, samt sikre viktige landskapselementer og godt lokalklima. Grønnstrukturen skal binde de grønne områdene innenfor byggesonen sammen med friluftsområdene som ligger i LNFR-områdene utenfor.</i></p>
<p>4.1.2 Tilrettelegging for friluftsliv</p> <p>a) I områder avsatt til grønnstruktur er det tillatt å sette i verk tiltak som bidrar til å trygge skolevei, fremme lek og allment friluftsliv, eksempelvis lekeplasser, stier, turløyper med ulik grad av opparbeiding, snarveger, gapahuker, bålplasser mm, samt parkeringsplasser i tilknytning til løypestart og utfartsområder.</p> <p>b) Enkle nærmiljøanlegg kan tillates opparbeidet, eksempelvis skatepark, islegging for skøytebane, mm. Mindre golfanlegg som er åpne for allmennheten kan tillates etablert.</p> <p>c) Tillatelse til tiltak i grønnstrukturuområder gis av kommunen gjennom ordinær byggesaksbehandling, etter høring til berørte parter og myndigheter, herunder berørt reinbeitedistrikt.</p> <p>Jf. pbl § 11-9, pkt. 5</p>	<p><u>Tiltak som ikke inngår</u></p> <p><i>Rene idrettsanlegg og klubbaktiviteter som eksempelvis hundetreningsbaner, paintball mm ansees ikke som allment friluftsliv, og forutsettes ikke anlagt i grønnstrukturuområder uten særskilt planvurdering (dispensasjonsbehandling eller ny reguleringsplan).</i></p>

5. LNFR-OMRÅDER

5.1 Generelle bestemmelser i LNFR-områder

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>5.1.1 LNFR</p>	<p><u>Definisjon</u> <i>Landbruks-, natur- og friluftsområder, samt reindrift, omfatter områder som skal brukes og sikres for landbruksproduksjon, herunder jordbruk, skogbruk og reindrift, og/eller som skal bli liggende som naturområder og områder for friluftsliv.</i></p> <p><i>I avgrensede områder kan det åpnes for spredt bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse som ikke har tilknytning til stedbunden næring. Jf. vedlegg 8.4.</i></p>
<p>5.1.2 Landbruk pluss</p> <p>a) I LNFR-områdene åpnes det for etablering av næringsvirksomhet basert på gårdens eget ressursgrunnlag.</p> <p>b) Miljøverndepartementets veileder ”Plan- og bygningsloven og landbruk pluss” skal legges til grunn i fortolkningen om tiltak er å anse som landbrukstilknyttet næringsvirksomhet eller ikke.</p> <p>Jf pbl. § 11-9, pkt 4</p>	<p>Landbruk pluss med ”Finnmarksvri” <i>I gårdens eget ressursgrunnlag kan også festet areal på FeFo’s grunn inngå. Det samme gjelder naturressurser ervervet fra FeFo, eksempelvis skog på rot, råstoffuttak mm.</i></p>
<p>5.1.3 Eksisterende bebyggelse i LNFR</p> <p>a) For tiltak på eksisterende, godkjent bebyggelse i LNFR-områder, eksempelvis utvidelse/renovering, skal arealdelens bestemmelser legges til grunn, herunder bestemmelse om størrelse, utforming mm. Jf. bestemmelser i 2.1, 2.2 og 2.6.</p> <p>b) Arealdelens bestemmelser for spredt fritidsbebyggelse, jf. pkt. 5.2, legges også til grunn for «laksehytter» på FeFo-grunn.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9 nr. 5</p>	
<p>5.1.4 Skredfare</p>	<p><u>Hensynssone skred</u> <i>Faresone skred (aktsomhetsområder for skred) er av hensyn til plankartets lesbarhet ikke medtatt i rene LNFR-områder. Dette forholdet må derfor utsjekkes særskilt ved tiltak i dette området. Jf. også generelle bestemmelser pkt. 1.5.8 c)</i></p>

5.2 Generelt om spredt bebyggelse i LNFR

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>5.2.1 Generelt Etablering av spredt bebyggelse (se retningslinje vedr. naust) kan tillates med hjemmel i arealdelen dersom</p> <p>a) avstanden mellom de spredte enhetene er minimum 50 m.</p> <p>b) bebyggelsen lokaliseres slik at den</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ikke kommer i konflikt med dyrka jord 2. ikke kommer i konflikt med verdifullt naturmiljø 3. ikke kommer i konflikt med automatisk freda kulturminner/kulturmiljø 4. er sikret adkomst/avkjørsel til offentlig veg 5. ivaretar sikkerhet mot fare 6. ikke kommer i konflikt med viktige fri-luftsinteresser <p>Jf pbl. § 11-11, pkt. 2</p>	<p><u>Naust</u> <i>Etablering av kaier, flytebrygger mm. forutsettes omsøkt særskilt gjennom dispensasjonsbehandling. Ved vurderingen vil hensynet til allmenn ferdsel til/langs strandsonen veie tungt.</i></p> <p><u>Jordloven:</u> <i>Jordlovens §§ 9 og 12 gjelder såfremt det ikke er vedtatt reguleringsplan for områdene. Uttalelse fra Fylkesmannen i Finnmark innhentes.</i></p> <p><u>Naturmiljø</u> <i>Uttalelse fra Fylkesmannen i Finnmark innhentes.</i></p> <p><u>Kulturminner</u> <i>Uttalelse fra Finnmark fylkeskommune og Sametinget innhentes.</i></p> <p><u>Sikkerhet mot fare:</u> <i>Sikkerhet mot fare er utredet på oversiktsnivå for utbyggingsområder og områder for spredt bebyggelse. Spredt bebyggelse forutsettes imidlertid lokalisert uten plan, og gjennom enkeltsaksbehandling, og sikkerhet mot fare bør derfor – på tross av overordnet ROS-vurdering – kontrolleres særskilt i bygge- og delingssaken.</i></p> <p><u>Avkjørsel</u> <i>For avkjørsler fra fylkesveg gjelder strengheitsklasse D – lite streng.</i></p> <p><u>Bygging nært vassdrag</u> <i>Dersom tiltaket ligger nærmere vassdrag enn 100 meter, eller at det for øvrig kan være fare for skred, flom, erosjon eller andre usikre grunnforhold, forutsettes det at uttalelse fra NVE innhentes.</i></p>
<p>5.2.2 Omfang</p> <p>a) I vedlegg 8.2 framkommer det hvor mange nye fritidsboliger som tillates innenfor hvert enkelt område.</p> <p>b) Bruksendring av nåværende bebyggelse til, eller fra bolig/fritidsbolig/ervert, kommer eventuelt i tillegg til antall enheter som er oppgitt i vedlegg 8.4.</p> <p>Jf pbl. § 11-11, pkt 1</p>	

5.3 Spredt boligbebyggelse i LNFR-områder

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>5.3.1 Utforming mm</p> <p>a) Bestemmelser som gjelder for ordinære boligområder gjelder også ved etablering av spredt boligbebyggelse, jf. bestemmelse 2.1.</p> <p>Jf pbl. § 11-11, pkt 1</p>	<p><u>Antall boenheter</u></p> <p>Antall nye, spredte boenheter som er tillatt innenfor det enkelte i LNFR-område framkommer i vedlegg 2.</p>

5.4 Spredt fritidsbebyggelse i LNFR-områder

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>5.4.1 Generelt</p>	<p><u>Antall boenheter</u></p> <p>Antall fritidsboliger som er tillatt innenfor det enkelte i LNFR-område framkommer i vedlegg 2.</p>
<p>5.4.2 Standard på infrastruktur</p> <p>a) Innlagt vann tillates bare der fritidsboligen ligger inntil godkjent veg som er framkommelig for kommunens renovasjonsutstyr.</p> <p>Jf pbl §11-9, pkt.3</p>	<p><u>Innlagt vann</u></p> <p>Boliger som tillates omdisponert til fritidsbolig, og som allerede har godkjente løsninger for vann- og avløp, og berøres ikke av forbudet i bestemmelse a).</p> <p><u>Elektrisitetsforsyning</u></p> <p>I fjellområder og der det ellers er naturlig bør strøm framføres ved jordkabel. Luftspenn kan tillates i andre områder - der dette ikke vil være til sjenanse.</p> <p>Bruk av aggregat må ikke medføre sjenerende støy for omgivelsene. Miljøvennlige energikilder som sol- og vindenergi bør vurderes.</p>
<p>5.4.3 Utforming fritidsbebyggelse</p> <p>a) På hver tomt tillates en hovedhytte og inntil 2 uthus (vedbod, do, badstue, anneks med mer).</p> <p>b) Fritidsbebyggelsen skal på hver tomt/hvert punktfeste ikke overstige 125 m² BRA, hvorav hovedhytta ikke skal overstige 90 m² BRA.</p> <p>c) På punktfester skal all bebyggelse plasseres innenfor en radius på 18 m (tilsvarer tomt på ca. 1 daa).</p> <p>d) Høyde på fundamentene skal ikke overstige 60 cm over gjennomsnittlig terreng. Ingen fundamenter skal overstige 1 m.</p> <p>e) Arkitektur, materialbruk og fargesetting skal bidra til god stedstilpasning, hindre unødvendige terrenginngrep og sjenerende nær- og fjernvirkning.</p> <p>Jf pbl §11-9, pkt. 5</p>	<p><u>Definisjoner</u></p> <p>Til pkt a): For definisjoner, se kapittel 2.2</p>

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>5.4.4 Utforming naust for fritidsbruk</p> <p>a) Naust, båtøpptrekk mm. tillates oppført i 100-metersbeltet langs sjø, så fremt det ikke bidrar til å hindre allmenn ferdsel i strandsonen.</p> <p>b) Naust skal oppføres i en etasje og være uisolerte. De skal ikke overstige 30 m² og røstes mot vannet. Gesims skal ikke overstige 2,0 m målt fra overkant gulv.</p> <p>c) Naust skal som hovedregel ha rød hovedfarge og hvit detaljering (kantbord, vindusomramming og lignende).</p> <p>d) Tillatt takform er saltak, og takvinkelen skal være bratt, fra 40-45 grader. Taktekket skal være mørkt og matt. Torvtak er også tillatt.</p> <p>e) Naust som oppføres i eksisterende naustrekke skal i størrelse, utforming, farge-/materialbruk og lokalisering tilpasse seg eksisterende bebyggelse.</p> <p>Jf. pbl. §§11-9, pkt.5 og 11-11 nr.5</p>	

5.5 Spredt næringsbebyggelse i LNFR-områder

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>5.5.1 Generelt</p>	<p><u>Definisjon</u> <i>Spredt næringsbebyggelse er næringsvirksomhet som ikke har tilknytning til stedbunden næring (landbruk og reindrift). Her kan forretning, kontor, industri-, lager eller håndverksbedrifter og lignende inngå.</i></p> <p><u>Utforming mm</u> <i>For utforming av spredt næringsbebyggelse legges bestemmelsene i kapittel 1 til grunn.</i></p>

6. SJØ, VASSDRAG OG STRANDSONE

6.1 Generelt om sjø og vassdrag (VA)

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>6.1.1 Definisjoner</p>	<p><u>Generelt</u> Formålet omfatter alle typer arealbruk på eller i sjø og vassdrag, og eventuelt tilhørende strandsone. Med tilhørende strandsone menes områdene innover på land så langt arealbruken der står i direkte sammenheng med sjø/vassdrag og arealbruken der.</p> <p>Som vassdrag regnes alt stillestående eller rennende overflatevann med årssikker vannføring, med tilhørende bunn og bredder inntil høyeste vanlige flomvannstand.</p> <p>Elver og vann er i denne planen definert som LNFR-områder, med mindre de omslutes av grønnstruktur eller utbyggingsområder. Da er de i tilfellet avsatt til grønnstruktur. Vann og større elver/bekker vises likevel med blå farge på plankartet, av hensyn til kartets lesbarhet.</p>
<p>6.1.2 Vannforskriften</p>	<p><u>Vannforskriften</u> (Forskrift om rammer for vannforvaltningen - jf EUs Vanndirektiv) Nye aktiviteter eller inngrep som berører vannforekomster må behandles etter kravene i Vannforskriftens § 12.</p>

6.2 Sjøområder og strandsone

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>6.2.1 Fellesområder – FFNF og FFNFA</p> <p>a) Før områder kan tas i bruk til akvakultur skal reguleringsplan foreligge. Jf. pbl § 11-9, nr. 1</p>	<p><u>FFNF</u> Områder satt av til FFNF, kan benyttes til formålene Ferdsel, Fiske, Natur og Friluftsliv.</p> <p><u>FFNEA</u> Områder satt av til FFNFA kan benyttes til formålene Ferdsel, Fiske, Natur, Friluftsliv og Akvakultur.</p> <p><u>Saksbehandling</u> Tillatelse til etablering av tiltak i sjø og langs strandsone skal, i tillegg til plan- og bygningsloven også behandles etter Havne- og farvannsloven.</p>
<p>6.2.2 Skipsled</p>	<p><u>Farleder</u> Farleder er vist på plankartet med eget symbol/stiplet strek. Jf kartets tittelfelt.</p>
<p>6.2.3 FE01 og FE02</p> <p>a) Områdene tillates benyttet til deponiområde for rene masser</p>	<p>FE01: Sørfjorden FE02: Barden</p>

6.3 Vassdrag

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>6.3.1 Vannressursloven</p>	<p><u>Vannressursloven</u> (Lov om vassdrag og grunnvann) Vassdragstiltak som kan være til nevneverdig skade/ulempe for allmenne interesser i vassdrag/sjø må ha tillatelse etter vannressursloven, evt konsesjon fra vassdragsmyndigheten. Dette gjelder også nye og økte vannuttak.</p>
<p>6.3.2 Inngrep i vassdrag</p>	<p><u>NVE</u> Ved nye/utvidede vannuttak og andre vassdragsinngrep forelegges sakene NVE (vassdragsmyndighet).</p>

7. HENSYNSSONER

7.1 Nedslagsfelt for drikkevannskilde, H110_1-3

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>a) I denne hensynssonen tillates ikke tiltak som kan bidra til å forurense vannkilden.</p> <p>Jf. pbl. § 11-8, pkt. a)</p>	<p><u>Vannverk i kommunen</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Skjånes vannverk (overflatekilde) 2. Mehamn vannverk (overflatekilde) 3. Gamvik vannverk (overflatekilde) <p>For grunnvannskilden i Nervei (som ikke framkommer på plankartet), finnes egen restriksjonsplan.</p>

7.2 Sikringszone rundt Mehamn lufthavn, H130

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>7.2.1 Høyderestriksjoner</p> <p>a) Innenfor hensynssone H130 gjelder de høyderestriksjoner som er angitt med koter (sorte streksymboler) på gjeldende restriksjonsplan for Mehamn lufthavn, Avinors tegning ENMH-P-08. For områder beliggende mellom de viste koter, skal høyderestriksjonen beregnes gjennom interpolasjon.</p> <p>b) Innenfor restriksjonsområdet nevnt i a) kan det ikke etableres hinder (bygninger, vegetasjon, anlegg eller andre innretninger) som overstiger høyderestriksjonene, herunder bl.a. bruk av byggekraner.</p> <p>c) Vegetasjon skal holdes under hinderflatene.</p> <p>d) Alle nye reguleringsplaner innenfor hensynssone H130 skal innarbeide høyderestriksjonene i form av egne hensynssoner i reguleringsplanene. Alternativt må det i nye reguleringsplaner angis bestemmelser med maksimal tillatt byggehøyde (mønehøyde) på bygninger og anlegg som ikke overstiger høyderestriksjonene i restriksjonsplanen ENMH-P-08 for lufthavnen.</p> <p>Jf. pbl. § 11-8, pkt. a)</p>	<p><u>Saksbehandlingsrutiner:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Avinor har egen saksbehandlingsrutine som benyttes ved utsjekk mot byggerestriksjonsflatene: «Normal saksgang i forhold til utsjekk mot hinderflatene rundt rullebanen i restriksjonsplanen fra Avinor, tegning ENMH-P-08, jf. § 10-1 i Forskrift om utforming av store flyplasser, BSL E 3-2» 2. Dersom det skal benyttes byggekraner som bryter høyderestriksjonene i restriksjonsplanen, skal Avinor Mehamn lufthavn varsles på forhånd og godkjenne kranbruken. 3. Avinor fjerner selv vegetasjon i nødvendig grad.

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>7.2.2 Byggerestriksjoner</p> <p>a) Nye bygninger og anlegg må ikke komme i konflikt med byggerestriksjoner rundt flynavigasjonsanlegg ved Mehamn lufthavn, vist med koter (røde streksymboler) på Avinors tegning ENMH-P-09. For områder beliggende mellom de viste koter, skal byggerestriksjonen beregnes gjennom interpolasjon.</p> <p>Jf. pbl. § 11-8, pkt. a)</p>	<p><u>Saksbehandlingsrutine</u></p> <p><i>Avinor har egen saksbehandlingsrutine som benyttes ved utsjekk mot byggerestriksjonsflatene:</i></p> <p><i>«Normal saksgang i forhold til utsjekk mot byggerestriksjonsflatene rundt flynavigasjonsanleggene i byggerestriksjonskart (BRA-kart) fra Avinor, tegning ENMH-P-09, jf. § 6 i Forskrift om kommunikasjons-, navigasjons- og overvåkingstjeneste (BSL G 6-1)»</i></p>
<p>7.2.3 Farlig/villedende belysning</p> <p>a) Det er ikke tillatt med belysning som kan ha innvirkning på sikkerheten for lufttrafikken.</p> <p>Jf. pbl. § 11-8, pkt. a)</p>	<p><u>Saksbehandlingsrutine</u></p> <p><i>Avinor skal høres i forbindelse med søknad om tiltak som endrer lyssettingen rundt lufthavnen og som kan ha innvirkning på sikkerheten for lufttrafikken.</i></p>

7.3 Aktsomhetsområde skred, H310

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>a) I denne hensynssonen (81 delområder) tillates ikke nye tiltak før forholdet til skredfare er nærmere vurdert og avklart.</p> <p>Jf. pbl. § 11-8, pkt. a)</p>	<p><u>Skredfare</u></p> <p><i>Skredfare kan omfatte både snø, løsmasser, stein og kvikkleire.</i></p>

7.4 Fareområde skytebane, H360

Bestemmelser	Retningslinjer
	<p><u>Skytebane Gamvik</u></p> <p><i>Hensynssonen dekker eksisterende skytebane i Gamvik.</i></p> <p>Jf. pbl. § 11-8, pkt. a)</p>

7.5 Viktige arealer for jordbruket, H510

Bestemmelser	Retningslinjer
	<p><u>Vilkår for bruken</u></p> <p><i>Nye tiltak må ikke være til hinder for jordbruksdrift, herunder bl.a. spredt bebyggelse som ikke har tilknytning til stedbunden næring.</i></p> <p><u>Arealressurskart</u></p> <p><i>I hensynssonen (44 delområder) inngår viktige arealer for jordbruket, jf. Arealressurskart AR5. Jf. www.skogoglandskap.no</i></p> <p>Jf. pbl. § 11-8, pkt. c)</p>

7.6 Viktige arealer for reindrifta, H520_1

Bestemmelser	Retningslinjer
	<p><u>Vilkår for bruken</u> H520_1 benyttes til gjerdeanlegg/ oppsamlingsplass for reindrifta.</p> <p>Det tillates ikke tiltak som kan bidra til å forstyrre reindriften i de periodene anlegget er i bruk.</p> <p>Jf. pbl. § 11-8, pkt. c)</p>

7.7 Bevaring av kulturmiljø, H570_2

Bestemmelser	Retningslinjer
	<p><u>Vilkår for bruken</u> I sonen tillates ikke tiltak som kan bidra til å forringe kulturminneinteressene. Hensynssonen omfatter følgende særlig viktige kulturmiljø:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. OMGANG KIRKESTED Kirkested fra 1589 og historisk forvisningssted for forbrytere. 2. FINNKONGKEILA Tidligere, større fiskevær. Brent under krigen, men ikke bygd opp igjen, bl.a. pga. skredfare. <p>Jf. pbl. § 11-8, pkt. c)</p>

7.8 Båndlagt etter naturmangfoldloven, H720_1-3

Bestemmelser	Retningslinjer
	<p><u>Vern etter naturmangfoldloven</u> Følgende områder er vernet etter naturmangfoldloven:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. SLETTNES NATURRESERVAT Verneinteresse: Landskap og fugler 2. OMGANGSSTAURAN NATURRESERVAT Verneinteresse: Viktige fuglefjell 3. LANGFJORDDALEN/LAGGO NATURRESERVAT Verneinteresse: Rik lauvskog mv. <p>Jf. pbl. § 11-8, pkt. d)</p>

7.9 Verna vassdrag, H740_1-2

Bestemmelser	Retningslinjer
	<p><i>Verna vassdrag i Gamvik</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Langfjordelva (Verneplan II, 1980)</i> 2. <i>Risfjordelva (Verneplan IV, 1993)</i> <p>Jf. pbl. § 11-8, pkt. c)</p>

7.10 Områder med plankrav H810_1-12

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>7.10.1 Krav om felles regulering</p> <p>a) For områder med krav om <u>områderegulering</u> (jf. bestemmelse 1.1.1) forutsettes det utarbeidet en, samlet plan for hele området.</p> <p>b) For områder med krav om <u>detaljregulering</u> (jf. bestemmelse 1.1.1), vurderes det ifm. planoppstart hvorvidt det skal kreves en samlet plan for området, eller det kan tillates flere mindre planer (eksempelvis for eiendommer som danner en naturlig enhet).</p> <p>Jf. pbl. § 11-8, pkt. e)</p>	

7.11 Planer som skal fortsette å gjelde H910_1-13

Bestemmelser	Retningslinjer
	<p><i>Reguleringsplaner som skal fortsette å gjelde etter vedtak av revidert arealdel framkommer i vedlegg 8.1 og 8.2.</i></p> <p>Jf. pbl. § 11-8, pkt. e)</p>

8. VEDLEGG

8.1 Planer som skal fortsette å gjelde, uendret

Planid	Plannavn	Vedtaksdato	Plantype
1982.01	Endring hytteområde Koifjord	25.06.1982	Eldre reguleringsplan
1987.01	Sandfjord hyttefelt	22.06.1987	Eldre reguleringsplan
1989.01	Sekundærboliger Mehamn fjellet	13.07.1989	Eldre reguleringsplan
1989.02	Risfjord hytteområde	13.07.1989	Eldre reguleringsplan
1991.01	Endring bolig- og skoleområde Skjånes	04.07.1991	Eldre reguleringsplan
1995.01	Langvann hyttefelt	16.05.1995	Eldre reguleringsplan
2005.01	Endring Skjettenfjorden	06.10.2005	Eldre reguleringsplan
2005.02	Sandfjord massetak	08.11.2005	Eldre reguleringsplan
2007.02	Vei til Nervei	25.10.2007	Eldre reguleringsplan
2010.01	Mehamn lufthavn	12.04.2010	Detaljregulering
2014.01	Elvesletta	19.03.2015	Detaljregulering
2014.02	Molo Hamneset	19.03.2015	Detaljregulering
2014.03	Massetak Gamvikveien	19.03.2015	Detaljregulering

8.2 Planer som skal fortsette å gjelde, delvis

Kommuneplanens arealdel går foran følgende planer ved motstrid i kart/bestemmelser. Deler av planområdene vil erstattes av ny, framtidig reguleringsplan jf. gjennomføringssoner i plankartet.

Planid	Plannavn	Vedtaksdato	Plantype
1978.02	Mehamnheia	27.07.1978	Eldre reguleringsplan
1999.01	Industriområde rv. 888	30.09.1999	Eldre reguleringsplan
2000.01	Mehamn sentrum	11.05.2000	Eldre reguleringsplan
2007.01	Varholmen – Flatholmen	27.06.2007	Eldre reguleringsplan

8.3 Planer som oppheves

Følgende planer oppheves som del av kommuneplanarbeidet. Berørte hjemmelshavere er varslet.

Planid	Plannavn	Vedtaksdato	Plantype
1947.01	BSR Mehamn (reguleringsplan)	04.09.1947	Eldre reguleringsplan
1949.01	BSR Tyfjord (stedsplan)	10.03.1949	Eldre reguleringsplan
1949.02	BSR Skjånes (stedsplan)	05.09.1949	Eldre reguleringsplan
1949.03	BSR Gamvik (reguleringsplan)	07.10.1949	Eldre reguleringsplan
1951.01	Reguleringsendring Gamvik 1	19.09.1951	Eldre reguleringsplan
1953.01	Reguleringsendring Gamvik 2	23.02.1953	Eldre reguleringsplan
1969.01	Lilleberget, Mehamn	24.02.1969	Eldre reguleringsplan
1977.01	Gamvik flyplass	06.01.1977	Eldre reguleringsplan
1977.03	Åshaugen – Vevika	26.04.1977	Eldre reguleringsplan
1978.01	Skjånes bolig- og skoleområde	19.01.1978	Eldre reguleringsplan
1994.01	Dalelv bru	25.05.1994	Eldre reguleringsplan

Følgende planer ligger i gjennomføringssoner i kommuneplanen, og vil vurderes videreført eller erstattet av ny plan i framtidige områdereguleringer.

Planid	Plannavn	Vedtaksdato	Plantype
1987.02	Grundnes (Gamvik)	22.06.1987	Eldre reguleringsplan
2000.02	Mottaksstasjon (Mehamn)	22.06.2000	Eldre reguleringsplan
2005.03	Gamvik Museum	08.11.2005	Eldre reguleringsplan

8.4 Omfang av spredt bebyggelse i LNFR – områder

LS nr	Områdenavn	Areal (daa.)	Registrert/godkjent	Nye boenheter	Nye fritidsboliger	Ny næringsvirksomhet
1.	Vevikveien ¹	16	2 boliger	2	0	2
2.	Sandfjord, Hamna	91	4 fritidsboliger	0	3	0
3.	Tverrvika	19	2 fritidsboliger	0	3	0
4.	Kvalvika	44	3 boliger 1 fritidsbolig	2	1	1
5.	Risfjord, vest	143	9 fritidsboliger	0	5-6	0
6.	Risfjord, øst	376	12 fritidsboliger	0	5-6	0
7.	Koifjord	1662	11 fritidsboliger	0	5-6	0
8.	Tyfjord, Straumbukta	31	1 fritidsbolig	0	2	0
9.	Tyfjord	81	2 fritidsboliger	0	2-3	0
10.	Løsvik	115	1 fritidsbolig	0	2	0
11.	Skarfjord	53	2 fritidsboliger	0	2	0
12.	Rafjordbotn	76	Ingen pr dd	0	2	0
13.	Rafjord, Hamna	66	Ingen pr dd	0	3-4	0
14.	Ytre Hop	57	3 boliger	2	2	2
15.	Indre Hop	50	7 boliger	2	0	2
16.	Lilleelva	34	4 boliger	1	1	1
17.	Brevika	8	1 bolig	1	0	0
18.	Lyngsletta	33	1 fritidsbolig	1	1	1
19.	Torvholmen	5	1 bolig	0	0	1
20.	Sandholmen	21	2 boliger 1 fritidsbolig	1	1	1
21.	Ivarsfjorden	305	8 boliger 1 fritidsbolig	2	2	2
22.	Persamuelsbukta	18	1 bolig 1 fritidsbolig	1	1	1
23.	Værneset	16	1 bolig	0	1	1
24.	Pelkeplassen	11	1 bolig	0	2	1
25.	Ytre Kobbevikneset	62	1 bolig 1 fritidsbolig	1	1	1
26.	Kobbevik	186	5 boliger	2	2	1
27.	Hopseidet	159	2 boliger 3 fritidsboliger	2	3	1
28.	Store Skogfjorden	380	2 fritidsboliger	0	2-3	0
29.	Langfjordnes	413	15 boliger 1 fritidsboliger	2	2	2
30.	Andersbukta	18	2 laksehytter ²	0	2	0
31.	Sandneset	43	Ingen	0	2	0
32.	Nervei, Liggervik	30	Ingen	0	4	0
33.	Laggo, Spikarneset	541	2 boliger 2 fritidsboliger	0	4	0
34.	Laggo, Langfjorddalen ³	586	4 fritidsboliger	0	5	0
35.	Laggo, Dalheim	131	1 bolig 2 fritidsboliger	0	2	0
36.	Laggo, Bokkus	466	2 boliger 10 fritidsboliger	0	5	0
SUM				22	86	21

¹ Jf. krav om miljøteknisk dokumentasjon/vurdering i bestemmelse 1.6.4. Jf. også ROS-analyse.

² I GAB er det registrert en bolig

³ Jf. byggegrense mot vassdrag i bestemmelse 1.5.2 c)