

FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER FOR BOLIG -/ SKOLE-
OMRÅDE I SKJÅNES, GAMVIK KOMMUNE.

§ 1: Det regulerte området er på planen vist med
reguleringsgrense.

Boligområda:

§ 2: I området kan oppføres bolighus i inntil 1 etasje
med tilhørende garasjer og uthus. Der terrenget
etter bygningsrådets skjønn ligger tilrette for
det, kan det tillates innredet underetasje i sam-
svar med bestemmelsene i byggeforskriftene.

§ 3: Garasjer og uthus kan bare oppføres i 1 etasje med
grunnflate ikke over 35 m². Endelige plassering av
garasje og uthus fastsettes av bygningsrådet.
Plassering av garasje skal være vist på situasjons-
plan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv
om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette.

Område for offentlig bebyggelse:

§ 4: Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer.
Bebyggelsens art og utforming, avkjørsler, parkering,
beplantning, innhegning m.v. skal i hvert enkelt
tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Bygningsrådet
kan kreve utarbeidet bebyggelsesplan med høydeoppriss
for området i sin helhet eller deler av det før
anmeldelsen av et enkelt bygg behandles.

Området for forretningsbebyggelse:

§ 5:a) Forretningsbygg kan oppføres i inntil 2 etasjer.
Bygningsrådet kan tillate at 2.etasje innredes til
boligformål. For øvrig kan ikke boliger oppføres i
disse områder.

b) Bygningsrådet kan forby virksomhet som etter rådets
skjønn er sjenerende for de omboende eller til
ulempe for den offentlige ferdsel.

- c) Hver bedrift skal på egen grunn ha plass for parkering, samt på- og avlessing, nødvendig for eiendommens bruk etter bygningsrådets skjønn.

Friområder.

- § 6: I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til friområdene når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdenes bruk som friområde.

Fellesbestemmelser:

- § 7: Gjerders utførelse og høyde skal godkjennes av bygningsrådet.
- § 8: Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.

Vadsø den 28.mars 1977