



GAMVIK KOMMUNE

Retningslinjer for tildeling av startlån,
tilskudd til tilpasning og tilskudd til
etablering

Vedtatt av kommunestyret

01.03.18 PS 16/18

(ESA 18/88)

Gamvik kommune følger Husbankens forskrifter og Veileder for saksbehandling av startlån, tilskudd til tilpasning og tilskudd til etablering.

1. FORMÅL

Startlån:

Skal bidra til at personer med langvarige boligfinansieringsproblemer skal skaffe seg en egnet bolig i Gamvik kommune og beholde den.

Tilskudd til tilpasning:

Skal bidra til at personer kan fortsette å bo i sin bolig selv med nedsatt funksjonsevne.

Tilskudd til etablering:

Skal bidra til å skaffe egnede boliger for vanskeligstilte på boligmarkedet og til at vanskeligstilte kan bli boende i egnet bolig.

2. HVEM KAN FÅ LÅN

Lånesøker(ne) må bo eller ha til hensikt å flytte til Gamvik kommune.

Målgruppe:

Barnefamilier som har:

- Økonomiske utfordringer med å skaffe en egnet bolig.
- Behov for å sikre en trygg, god og stabil bosituasjon innen kort tid.
- Problemer med å dekke boutgiftene, og refinansiering med startlån kan bidra til at familien kan bli boende i boligen.

Mottar trygd/ offentlige ytelser

- Personer som har lav, men stabil og sikker inntekt, og får ikke tilstrekkelig lån i vanlige banker.
- Personer som har høy nok inntekt til at de kan betjene et startlån i tillegg til andre nødvendige utgifter.

Personer med gjeldsproblemer

- Personer som har boliggjeld og annen gjeld med høy rente og står i fare for å miste boligen ved tvangssalg.
- Personer som ikke klarer å betjene nåværende gjeld, men kan dekke utgiftene og beholde boligen dersom lånene refinansieres med startlån.

Andre

- Personer som har særlige sosiale eller helsemessige utfordringer, og mangler en egnet bolig.
- Personer som har behov for å sikre en trygg, god og stabil bosituasjon innen kort tid..

- Startlån til kjøp eller refinansiering er nødvendig for å kunne opprettholde en persons arbeidsforhold.
- Personen har høy nok inntekt til at å betjene et startlån i tillegg til andre nødvendige utgifter.

Unge i etableringsfasen

Ungdom som mangler egenkapital, er **ikke** i målgruppen for startlån.

Det forutsettes at de utnytter sine muligheter for å spare opp nødvendig egenkapital og søker lån i vanlig bank.

3. HVEM KAN FÅ TILSKUDD

Tilskudd til tilpasning:

Personer som har behov for å tilpasse sin bolig kan søke om tilskudd til små eller store ombygginger og tilpasninger.

Tilpasningen må være hensiktsmessig og behovet for tilskudd blir vurdert i sin helhet ut fra husstandens økonomiske situasjon på sikt.

Tilskudd til etablering:

Personer som ikke klarer å betjene et startlån som er stort nok til å finansiere en egnet bolig. Ordningen er behovsprøvd og bare de aller mest vanskeligstilte kan regne med å få tildelt tilskudd.

4. HVA KAN FINANSIERES

Startlån:

I hovedsak benyttes startlån til kjøp av bolig i Gamvik kommune. Hvis det er mulig å få grunnfinansiering i privat bank, kan kommunen toppfinansiere. I tilfeller der det ikke er mulig å oppnå grunnfinansiering i privat bank, kan kommunen fullfinansiere.

Søker kan også få:

hjelp til å bli boende i eksisterende bolig
 refinansiering av et dyrt lån
 utbedring av bolig
 tilpasning av bolig
 nybygget bolig
 toppfinansiering

Boligen skal være nøktern sammenlignet med alternative boliger i nærområdet. Boligen skal også være egnet for husstanden over tid.

Tilskudd til tilpasning:

Enkle tiltak for å bedre tilkomst til bolig og til større ombygginger for å tilrettelegge boligen.

Tilskudd til etablering:

Skaffe egnet bolig til vanskeligstilte på boligmarkedet og at vanskeligstilte kan bli boende i egnet bolig.

5. HVOR MYE KAN INNVILGES

Det er fra Husbankens side ikke satt en øvre grense på startlån og tilskudd.

6. LÅNESØKNAD

Søknader med vedlegg skal som hovedregel sendes elektronisk. Skjema ligger på kommunens hjemmeside. Søknader registreres fortløpende og behandles av et administrativt utvalg i slutten av hver måned.

Følgende vedlegg skal følge søknaden:

- Utskrift av skattemelding som viser inntekter og spesifisert formue for husstanden.
- Lønnslipper/ melding om pensjonsutbetaling fra de to siste måneder.
- Opplysninger om bolig (lånetakst, avtalt kjøpesum etc.).
- Kopi av svarbrev fra to kredittinstitusjoner der en har søkt grunnfinansiering.
- Legitimasjon av søkeren

7. AVGJØRELSESMYNDIGHET:

Et administrativt utvalg bestående av kontorleder, økonomisjef, og en representant for NAV Gamvik gis myndighet til å avgjøre søknader om startlån inntil kr 300 000,-. Startlån over kr 300 000,- avgjøres av formannskapet. Tilskudd inntil kr 50 000,- avgjøres administrativt, tilskudd over kr 50 000,- avgjøres av formannskapet.

NB Dette punktet kan utgå når kommunen starter med elektronisk behandling av startlån- og tilskuddssøknader.

8. LÅNETILSAGN

Lånetilsagn gjelder for en periode på 6 måneder fra tilsagnsdato.

9. UTBETALINGSVILKÅR

Utbetaling av lån finner ikke sted før låneavtale/tilsagn om tilskudd er undertegnet og nødvendig sikkerhet får lånet er etablert. Det forutsettes pant i boligen etter kredittinstitusjonen som gir grunnfinansiering og 1. prioritet ved fullfinansiering.

Ved utbetaling av lån gjøres det fradrag for tinglysningsgebyr.

10. RENTE OG AVDRAGSVILKÅR

Husbankens flytende rente + et tillegg på 0,25 %. Avdragsvilkår følges av Husbankens lånevilkår

11. KLAGE PÅ VEDTAK

Vedtak kan påklages innen 3 uker. Klagen skal være skriftlig og rettes til Gamvik kommune. Formannskapet er ankeorgan for administrative vedtak og kommunestyret er ankeorgan for vedtak truffet av formannskapet.